



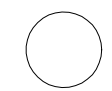
RECHTSPLAN M 1:500  
1452

### PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)		
II	EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET	(§ 8 BauNVO)
0.4	MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSS	(§ 16.20 BauNVO)
HFS	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	(§ 16.19 BauNVO)
HFS	MAX. FIRSHÖHE SATTELDACH	(§ 16.18 BauNVO)
HFP	MAX. FIRSHÖHE PULTDACH	(§ 16.18 BauNVO)
HFD	MAX. ATTIKAHÖHE FLACHDACH	(§ 16.18 BauNVO)
HW	MAX. WANDHÖHE	(§ 74 LBO)
EFH	FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-ROHFUSSBODENHÖHE	(§ 18 Abs. 1 BauNVO)
DN	DACHNEIGUNG	(§ 74 LBO)
BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)		
a	ABWEICHENDE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE	(§ 23 BauNVO)
	BAUGRENZE	
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE	
FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)		
	UMGRENZUNG VON STANDORTEN FÜR TG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4.11 BauGB)
	TIEFGARAGEN	
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	
FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN / -LEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)		
	FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGSANLAGEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	ZWECKBESTIMMUNG: ENERGIEVERSORGUNG	
	ZWECKBESTIMMUNG: ENTWÄSSERUNG	
	GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	UNTERIRDISCHE HAUPTVERSORGSLEITUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)		
	FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
	SICHTRECKE FREIHALTEN	
VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)		
	STRASSENVERKEHRSLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	S = STRASSE, G = GEHWEG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	STRASSENBEZUGSLINIE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	VERKEHRSLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH VZ 325 / WOHN- u. SPIELSTRASSE	
	PRIVATE VERKEHRSLÄCHE STRASSE	
ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)		
	GRÜNLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	VERKEHRSGRÜN / ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	ZWECKBESTIMMUNG SPIELPLATZ	
	ZWECKBESTIMMUNG FRIEDHOF	
	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
ANPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)		
	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	PFG	
	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES MIT STANDORTFESTSETZUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINER HECKE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	BEBESTEHENDER BAUM OHNE ERHALTUNGSGEBOT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	PFB	
	PFLANZBINDUNG	
WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)		
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES	(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
	REGENWASSERRÜCKHALTUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
SONSTIGE PLANZEICHEN		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	MASSZAHLEN	
	KURVEN- BZW. EINMÜNDUNGSGRADIENTEN IN [m]	
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
	FLURSTÜCKSGRENZEN	
	FLURSTÜCKSNUMMERN	
	HÖHENLINIEN	
	BESTEHENDES GEBÄUDE WOHNUNGSNUTZUNG	
	BESTEHENDES GEBÄUDE SONST. NUTZUNG	
	VORSCHLAG ZUR GESTALTUNG DER BEBAUUNG OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER	
	ZUR VERDEUTLICHUNG DER DICHTER DER MÖGLICHEN BEBAUUNG	

### ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.



RADOLFZELL, DEN \_\_\_\_\_  
LANDRATSAMT KONSTANZ, VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL

### VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§ 2 Abs. 1 BauGB)	AM	21.09.2020
ZUSTIMMUNG ZUM ENTWURF	AM	21.09.2020
BESCHLUSS ZUR ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG	AM	21.09.2020
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE (§ 4 Abs. 2 BauGB)	AM	
OFFENLEGUNG (§ 3 Abs. 2 BauGB)	VON	BIS
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§ 10 BauGB i.V.m. § 4 GO)	AM	
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§ 10 BauGB)	AM	

DIPL.-ING. (FH)  
ANDREAS WIESER  
FREIER ARCHITEKT  
FREIER STADTPLANER  
UNTERE GIESSWIESEN 16  
D-78247 HILZINGEN  
TELEFON 0 77 31/ 7892-0  
INFO@WIESER.AG  
WWW.WIESER.AG

GEMEINDE MÜHLHAUSEN - EHINGEN

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLAN IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH § 13 BAUGB

### ZG - AREAL / 1. ÄNDERUNG

GEMARKUNG MÜHLHAUSEN

### LAGEPLAN / RECHTSPLAN

STAND : ZUSTIMMUNG ZUM ENTWURF  
MASSSTAB : 1:1000

MÜHLHAUSEN-EHINGEN, 21.09.2020

BÜRGERMEISTER \_\_\_\_\_

STADTPLANER \_\_\_\_\_