

GEMEINDE MÜHLHAUSEN - EHINGEN

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLAN
IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH § 13 BAUGB

ZG-AREAL / 1. ÄNDERUNG

GEMARKUNG MÜHLHAUSEN

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

INHALT

A.	GRUNDLAGEN	2
B.	PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN	3

A. GRUNDLAGEN

1. RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m.W.v. 29.07.2017

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) Zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) m.W.v. 13.05.2017

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO 2010) i. d. F. vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) in Kraft getreten am 01.03.2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) m.W.v. 01.08.2019

Gemeindeordnung Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.05.2020 (GBl. S. 259) m.W.v. 13.05.2020.

Bundesnaturschutzgesetz (Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010 zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.05.2019 (BGBl. I S. 706) m.W.v. 01.12.2019

Naturschutzgesetz (Gesetz des Landes Baden-Württemberg zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft) in der Fassung vom 23.06.2015 (GBl. S. 585), in Kraft getreten am 14.07.2015 geändert durch Gesetz vom 23.07.2020 (GBl. S. 651) m.W.v. 31.07.2020

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94) zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.05.2019 (BGBl. I S. 706) m.W.v. 17.05.2019

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), in Kraft getreten am 07.08.2009 bzw. 01.03.2010 zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.12.2018 (BGBl. I S. 2254) m.W.v. 11.06.2019

Bundes-Immissionsschutzgesetz (Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830) zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.2019 (BGBl. I S. 432) m.W.v. 12.04.2019

Bundes-Bodenschutzgesetz (Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten) in der Fassung vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), in Kraft getreten am 01.03.1999 zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m.W.v. 29.07.2017 mit Stand: 31.12.2018 aufgrund Gesetzes vom 27.06.2017 (BGBl. I S. 1966)

2. GELTUNGSBEREICH

§ 9, Abs. 7 BauGB

Der Geltungsbereich ist im zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan (Rechtsplan) mit Planzeichen 15.13 der Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) festgelegt.

Das Gebiet des Bebauungsplans umfasst das Grundstücke Flst Nrn.: 4414/1 Teil, 4414, 4415, 4416, 4417 Teil

3. AUFHEBUNG VON TEILEN RECHTSVERBINDLICHER BEBAUUNGSPLÄNE

Der Bebauungsplan erstreckt sich auf den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „ZG-Areal“ rechtsgültig seit dem 16.05.2019. Der Lageplan als zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan „ZG-Areal“ tritt für diesen Teilbereich außer Kraft.

B. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. WEITERGELTUNG BEBAUUNGSPLAN

Soweit sich nicht aus dieser Änderung etwas anderes ergibt, bleiben die Textlichen Festsetzungen und Örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „ZG-Areal“, rechtskräftig seit 16.05.2019 unverändert in Kraft.

2. BAUWEISE

§ 9, Abs. 1 Nr. 2 BauGB
i.V.m. § 22 BauNVO

Es gilt im Plangebietsteil GEe 8 die abweichende Bauweise nach § 22 Abs. 4 BauNVO mit der Einschränkung, dass Gebäude bis zu einer Länge von 60 m zulässig sind.

3. ÄNDERUNG DES ZEICHNERISCHEN TEILS FÜR DEN PLANBEREICH

Der Lageplan als zeichnerische Teil zum Bebauungsplan wird für die Grundstücke Flst.-Nrn.: 4414/1 Teil, 4414, 4415, 4416, 4417 Teil durch die Fassung dieses Bebauungsplans ersetzt.

4. AUSNAHMEN UND BEFREIUNGEN

§ 31 BauGB

Für Ausnahmen und Befreiungen von den Festsetzungen gilt § 31 BauGB.

5. ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

§ 213 BauGB

Für Ordnungswidrigkeiten gilt § 213 BauGB.

6. HINWEISE

Im Rahmen des Antrags auf Baugenehmigung muss gemäß Ziffer 6.3 der Begründung zum Bebauungsplan „ZG-Areal“ die Löschwasserver- und entsorgung nachgewiesen werden.

7. INKRAFTTRETEN

Der Bebauungsplan tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft. Im Übrigen bleibt der Bebauungsplan „ZG-Areal“ unberührt.

Mühlhausen - Ehingen, 08.12.2020

Bürgermeister:

Planer:
