



### Bodenrichtwertkarte zum 31.12.2012

Der Gutachterausschuss hat in seiner Sitzung am 15. Mai 2013 folgende Bodenrichtwerte für Mühlhausen-Ehingen zum 31.12.2012 ermittelt:

<b>überplante Gebiete (Name der Bebauungspläne) im Ortsteil Mühlhausen</b>			
M 1	Ob dem Ziel	95,00	EUR/m <sup>2</sup>
M 2	Unter dem Ziel	90,00	EUR/m <sup>2</sup>
M 3	Stiegelen	90,00	EUR/m <sup>2</sup>
M 4	Bilgäcker	95,00	EUR/m <sup>2</sup>
M 5	Hagenweg	90,00	EUR/m <sup>2</sup>
M 6	Rohmen	90,00	EUR/m <sup>2</sup>
M 7	Im Kai	43,00	EUR/m <sup>2</sup>
M 8	Ried I	130,00	EUR/m <sup>2</sup>
M 9	Ried II	130,00	EUR/m <sup>2</sup>
M 10	Ried III	135,00	EUR/m <sup>2</sup>
M 11	Ried IV	139,00	EUR/m <sup>2</sup>
M 12	Ried V (Bauerwartungsland)	21,00	EUR/m <sup>2</sup>

<b>nicht überplante Gebiete im Ortsteil Mühlhausen</b>			
M-I	nicht überplanter Bereich gem. § 34 BauGB	90,00	EUR/m <sup>2</sup>
M-II	bebaute Grundstücke im Außenbereich	30,00	EUR/m <sup>2</sup>
M-III	Bauerwartungsland (Wohnen + Gewerbe)	21,00	EUR/m <sup>2</sup>
M-IVa	Landwirtschaftsflächen (Ackerflächen)	1,50	EUR/m <sup>2</sup>
M-IVg	Landwirtschaftsflächen (Grünlandflächen)	1,00	EUR/m <sup>2</sup>
M-V	Waldflächen (nur Bodenwert)	0,80	EUR/m <sup>2</sup>

<b>überplante Gebiete (Name der Bebauungspläne) im Ortsteil Ehingen</b>			
E 1	Laufer-Witzbühl	95,00	EUR/m <sup>2</sup>
E 2	Oberwiesen	95,00	EUR/m <sup>2</sup>
E 3	Weierhägle	100,00	EUR/m <sup>2</sup>
E 4	Kapellhalden	100,00	EUR/m <sup>2</sup>
E 5	Bei der Mauer I	130,00	EUR/m <sup>2</sup>
E 6	Heinzengarten	130,00	EUR/m <sup>2</sup>
E 7	Obere-Untere Tiefe	30,00	EUR/m <sup>2</sup>
E 8	Heinzengarten – 1. Erweiterung	130,00	EUR/m <sup>2</sup>
E 9	Bei der Mauer II	130,00	EUR/m <sup>2</sup>
E 10	Schädler-Areal	140,00	EUR/m <sup>2</sup>
E 11	Sondergebiet Bei der Öle	30,00	EUR/m <sup>2</sup>
E 12	Dohlen (Bauerwartungsland)	21,00	EUR/m <sup>2</sup>

<b>nicht überplante Gebiete im Ortsteil Ehingen</b>			
E-I	nicht überplanter Bereich gem. § 34 BauGB	90,00	EUR/m <sup>2</sup>
E-II	bebaute Grundstücke im Außenbereich	30,00	EUR/m <sup>2</sup>
E-III	Bauerwartungsland (Wohnen + Gewerbe)	21,00	EUR/m <sup>2</sup>
E-IVa	Landwirtschaftsflächen (Ackerflächen)	1,50	EUR/m <sup>2</sup>
E-IVg	Landwirtschaftsflächen (Grünlandflächen)	1,00	EUR/m <sup>2</sup>
E-V	Waldgrundflächen (nur Bodenwert)	0,80	EUR/m <sup>2</sup>

### Erläuterungen der Bodenrichtwertkarte

Die Bodenrichtwerte wurden vom Gutachterausschuss nach den Preisverhältnissen zum Stand vom 31.12.2012 beschlossen. Sie wurden aus Kaufpreisen abgeleitet und beziehen sich auf Grundstücke mit gebietstypischen Eigenschaften. In Richtwerten ohne zusätzliche Kennzeichnung sind die bereits gesetzlich veranlagten Erschließungs- und KAG - Beiträge enthalten. Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe) bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert. Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.

### Beurkundungsvermerke zur Bodenrichtwertkarte

Die Bodenrichtwerte sind durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Mühlhausen-Ehingen, den 15. Mai 2013  
Walter Braun, Vorsitzender des Gutachterausschusses