



## Aus dem Gemeinderat vom 06. Februar 2012

### Vorlage von Bauanträgen

Der Gemeinderat stimmt einem Antrag auf Bauvorbescheid zur Errichtung einer Doppelgarage in der Alemannenstr. 21, Flst.Nr. 5253, zu.

### Fortschreibung des Teilflächennutzungsplanes Windkraft in der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Engen, Aach, Mühlhausen-Ehingen und Bildung einer Planungsgemeinschaft

Das Baugesetzbuch zählt in § 35 Abs. 1 Nr. 5 Vorhaben zur Nutzung der Windenergie zu den privilegierten Vorhaben. Die Landesregierung hat das Ziel, bis zum Jahr 2020 mindestens 10% des Strombedarfs aus heimischer Windkraft zu decken. Hierzu wird das Landesplanungsgesetz zum 01.09.2012 geändert. Nach dem Gesetzentwurf werden dann in den Regionalplänen nur noch Vorranggebiete und keine Ausschlussgebiete für Windkraftanlagen festgelegt. Die Regelung der Standorte für Windkraftanlagen vor Ort ist den Kommunen über die Flächennutzungsplanung übertragen. Die Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Engen, der Stadt Aach und der Gemeinde Mühlhausen-Ehingen hat bereits 1998 einen Teilflächennutzungsplan für Windkraft erlassen. Der rechtsverbindliche Flächennutzungsplan weist für Stetten und Biesendorf Sonderflächen für Windkraftanlagen mit einer Höhenbegrenzung aus. Ebenso wurde von der Verwaltungsgemeinschaft 2009 ein Teilflächennutzungsplan für Sonderflächen von Biogasanlagen erlassen. Bedingt durch die neuen Rahmenbedingungen ist eine Fortschreibung dieses Teilflächennutzungsplanes Windkraft notwendig.

Die Stadt Tengen und die Gemeinde Hilzingen haben bereits erklärt, dass sie Interesse an einer Planungsgemeinschaft haben. Als Grundlage für eine Fortschreibung der Flächennutzungspläne ist eine gemeinsame Konzeption erforderlich. Das bereits in dieser Sache tätige Planungsbüro Hage + Hoppenstedt Partner aus Rottenburg soll auch die neue gemeinsame Konzeption entwickeln. Auf die Gemeinde Mühlhausen-Ehingen kämen Kosten in Höhe von ca. 4.000,- € zu. Der Gemeinderat der Stadt Engen hat bereits den Planungsauftrag erteilt, der Gemeinderat der Stadt Aach berät ebenfalls heute zu diesem Thema und wird dazu Beschluss fassen.

Der Gemeinderat beschließt ebenfalls, dass die gewählten Vertreter im Gemeinsamen Ausschuss ermächtigt werden, der Fortschreibung des Teilflächennutzungsplanes Windkraft zuzustimmen und die Erarbeitung einer geplanten gemeinsamen Konzeption in Auftrag zu geben.

### Landessanierungsprogramm „Ortsmitte Mühlhausen“; Sachstandsbericht

Das Landessanierungsprogramm „Ortsmitte Ehingen“ läuft zum 31.12.2013 aus. Der Gemeinderat hat mit der Beauftragung der Fa. KE bereits entsprechende Vorarbeit geleistet. Die KE wird bis Anfang Oktober den Aufnahmeantrag fertig stellen. Bürgermeister Lehmann will dazu die Öffentlichkeit über die durchzuführenden Erhebungsarbeiten der Fa. KE informieren. Er hofft auf eine zeitnahe Aufnahme in das Programm.

### Bekanntgaben des Bürgermeisters

#### a) Antrag von Gemeinderat Dr. Ebeling auf Ausscheiden aus dem Gemeinderat

Gemeinderat Dr. Ebeling hat sein Ausscheiden aus dem Gemeinderat zum 16.04.2012 beantragt. Der Gemeinderat hat entsprechend den Vorschriften der Gemeindeordnung zu beraten und beschließen. Als aktueller Nachrücker auf dem Wahlvorschlag der SPD würde Herr Klaus Mühlherr in den Gemeinderat einziehen.