SATZUNG

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN “IM KAI – 4. ÄNDERUNG“ MÜHLHAUSEN-EHINGEN

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz am 22. Dezember 2025 (BGBI. I S. 348) m.W. vom 23. Dezember 2025, § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Gesetz vom 10. Februar 2026 (GBI. S. 15) m.W. vom 28. Februar 2026 in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. November 2025 (GBl. S. 124) m.W. vom 03. Dezember 2025, hat der Gemeinderat der Gemeinde Mühlhausen-Ehingen am

22. Juni 2026

den Bebauungsplan „Im Kai – 4. Änderung“ Mühlhausen-Ehingen als Satzung beschlossen.

§ 1

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes „Im Kai – 4. Änderung“ Mühlhausen-Ehingen maßgebend.

§ 2

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

Bestandteile des Bebauungsplanes „Im Kai – 4.Änderung“ sind:

1. Baurechtsplan, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 22.06.2026
2. Begründung vom 22.06.2026
3. Textliche Festsetzung vom 22.06.2026

§ 3

ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4

INKRAFTTRETEN

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Engen, 23.06.2026

Patrick Stärk
Bürgermeister