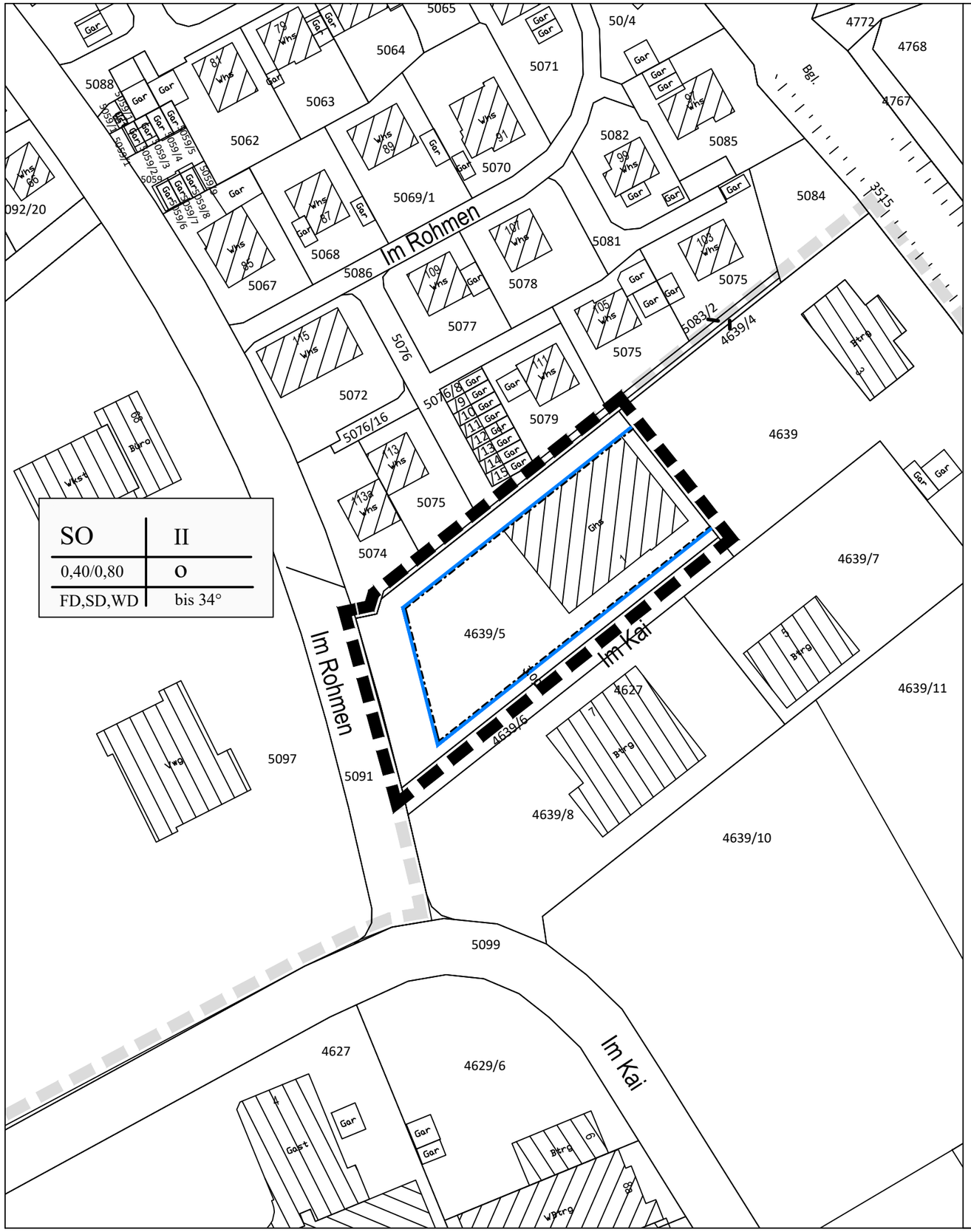

PLANZEICHENERKLÄRUNG :

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO	Sondergebiet Spielhalle und Freizeit (§ 11 BauNVO)

2.0 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ	Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 19 BauNVO)
GFZ	Geschossflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse

3.0 BAUWEISE / ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE / STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB) .

	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
o	offene Bauweise (§ 9 BauGB)

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 74 LBO)

SD	Satteldach
FD	Pultdach
WD	Walmdach

III. SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (9 Abs.7 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Im Kai", rv. 16.08.1990.
4639/5	Flurstücksnummer
Bgl.	Bahngleise

Nutzungsschablone :

Baugebiet	FHmax. WHmax.
GRZ/GFZ	Bauweise
Dachform	Dachneigung

N

0 10 20 30 40 50

Gemeinde Mühlhausen - Ehingen
Landkreis Konstanz

BEBAUUNGSPLAN und ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"Im Kai - 4. Änderung"

Stand : Offenlage

BAURECHTSPLAN

Maßstab :	1 : 1.000
Datum	Zeichnung
26.01.2026	G. Kompis
Der Bürgermeister :	Planer: Stadt Engen
Partick Stärk	Matthias Distler