



RECHTSPLAN M 1:500

PLANZEICHEN

- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)**
- | | |
|------------|--|
| GEe | EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGBIET (§ 8 BauNVO) |
| II | MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 16,20 BauNVO) |
| 0,4 | GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) (§ 16,19 BauNVO) |
| HFS | MAX. FIRSTHÖHE SATTELDACH (§ 16,18 BauNVO) |
| HFP | MAX. FIRSTHÖHE PULTDACH (§ 16,18 BauNVO) |
| HFFD | MAX. ATTIKAHÖHE FLACHDACH (§ 74 LBO) |
| HW | MAX. WANDHÖHE (§ 18 Abs. 1 BauNVO) |
| EFH | FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-ROHFUSSBODENHÖHE (§ 74 LBO) |
| DN | DACHNEIGUNG |
- BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)**
- | | |
|----------|---|
| a | ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 22 Abs. 2 BauNVO) |
| | ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN BAUGRENZE (§ 23 BauNVO) |
| | NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN |
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§9 Abs. 1 Nr.4 BauGB)**
- | | |
|--|--|
| | UMGRENZUNG VON STANDORTEN FÜR TG (§ 9 Abs. 1 Nr. 4,11 BauGB) |
| | TIEFGARAGEN |
| | BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT |
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN / -LEITUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.12, Nr. 13 BauGB)**
- | | |
|--|---|
| | FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB) |
| | ZWECKBESTIMMUNG : ENERGIEVERSORGUNG |
| | ZWECKBESTIMMUNG : ENTWÄSSERUNG |
| | GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) |
| | UNTERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) |
- FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§9 Abs. 1 Nr.10 BauGB)**
- | | |
|--|---|
| | FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SICHTDREIECKE FREIHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB) |
|--|---|
- VERKEHRSLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)**
- | | |
|--|--|
| | STRASSENVERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) |
| | S = STRASSE , G = GEHWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) |
| | STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) |
| | VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG VERKEHRSDRUKBEREICH VZ 325 / WOHN- u. SPIELSTRASSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) |
| | PRIVATE VERKEHRSLÄCHEN STRASSE |
- ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)**
- | | |
|--|---|
| | GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) |
| | VERKEHRSGRÜN / ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) |
| | ZWECKBESTIMMUNG SPIELPLATZ |
| | ZWECKBESTIMMUNG FRIEDHOF |
| | GEBOT ZUR ANPFLANZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) |
| | FLÄCHEN ZUM SCHUTZ.; ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) |
- ANPFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)**
- | | |
|--|---|
| | GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) |
| | PFLANZGEBOT |
| | GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES MIT STANDORTFESTSETZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) |
| | GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINER HECKE (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) |
| | BESTEHENDER BAUM OHNE ERHALTUNGSGEBOT PFLANZBINDUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) |
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§9 Abs. 1 Nr.16 BauGB)**
- | | |
|--|--|
| | UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB) |
| | REGENWASSERRÜCKHALTUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) |
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- | | |
|--|--|
| | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 9 Abs. 7 BauGB) |
| | MASSZAHLEN |
| | KURVEN- BZW. EINMÜNDUNGSRADIEN IN [m] |
| | VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN |
| | FLURSTÜCKSGRENZEN |
| | FLURSTÜCKSNUMMERN |
| | HÖHENLINIEN |
| | BESTEHENDES GEBÄUDE WOHNUNGSNUTZUNG |
| | BESTEHENDES GEBÄUDE SONST. NUTZUNG |
| | VORSCHLAG ZUR GESTALTUNG DER BEBAUUNG OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER ZUR VERDEUTLICHUNG DER DICHTHEIT DER MÖGLICHEN BEBAUUNG |

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.

RADOLFZELL, DEN _____

LANDRATSAMT KONSTANZ, VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs.1 BauGB)	AM	21.09.2020
ZUSTIMMUNG ZUM ENTWURF	AM	21.09.2020
BESCHLUSS ZUR ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG	AM	21.09.2020
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 Abs. 2 BauGB)	AM	13.11.2020
OFFENLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON	12.10.2020
	BIS	13.11.2020
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §4 GO)	AM	08.12.2020
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM	

DIPL.-ING. (FH)
ANDREAS WIESER
 FREIER ARCHITEKT
 FREIER STADTPLANER

UNTERE GIESSWIESEN 16
 D-78247 HILZINGEN
 TELEFON 0 77 31/ 7892-0
 INFO@WIESER.AG
 WWW.WIESER.AG

GEMEINDE MÜHLHAUSEN - EHINGEN

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLAN
 IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH § 13 BAUGB

ZG - AREAL / 1. ÄNDERUNG

GEMARKUNG MÜHLHAUSEN

LAGEPLAN / RECHTSPLAN

STAND : SATZUNGSBESCHLUSS
 MASSSTAB : 1:500

MÜHLHAUSEN-EHINGEN, 08.12.2020

BÜRGERMEISTER _____

STADTPLANER _____