GEe 1	III
GRZ 0,8	HW = 9.00 HFS = 12.00 HFP = 10,50 HFSI = 27.00
o	DN 0-38°

GEe 2	III
GRZ 0,8	HW = 9.00 HFS = 12.00 HFP = 10,50 HFSI = 35.00
o	DN 0-38°

GEe 3	III
GRZ 0,8	HW = 9.00 HFS = 12.00 HFP = 10.50
a max. 70m	DN 0-38°

GEe 5	I
GRZ 0,8	HW = 10.50 HFP= 18.00 HFS = 18.00
o	DN 0-38°

GEe 4	I
GRZ 0,8	HW = 7.00 HFP= 7.00 HFS = 7.00
o	DN 0-38°

GEe 3	III
GRZ 0,8	HW = 9.00 HFS = 12.00 HFP = 10.50
a max. 70m	DN 0-38°

GEe 6	III
GRZ 0,8	HW = 10.50 HFS = 13.00 HFP = 11.50
o	DN 0-38°

GEe 7	I
GRZ 0,8	HW = 7.00 HFP= 7.00 HFS = 7.00
o	DN 0-38°

GEe 8	III
GRZ 0,8	HW = 9.00 HFS = 12.00 HFP = 10.50
o	DN 0-38°

RECHTSPLAN M 1:500

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.

RADOLFZELL, DEN

LANDRATSAMT KONSTANZ - VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs.1 BauGB)	AM	14.03.2016
ZUSTIMMUNG ZUM ENTWURF	AM	14.03.2016
FRÜHZEITIGE UNTERRICHTUNG DER TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE (§4 Abs.1 BauGB)	VON BIS	08.04.2016 09.05.2016
VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG (§3 Abs.1 BauGB)	AM	13.04.2016
BESCHLUSS ZUR ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG	AM	18.09.2018
ZUSTIMMUNG ZUM GEÄNDERTEN ENTWURF UND ERNEUTER BESCHLUSS ZUR ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG	AM	19.11.2018
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 Abs. 2 BauGB)	AM	11.01.2019
OFFENLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON BIS	07.12.2018 11.01.2019
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §4 GO)	AM	08.04.2019
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM	

PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

- EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)
- II — MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 16,20 BauNVO)
- 0,3 — GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) (§ 16,19 BauNVO)
- HW — MAX. WANDHÖHE (TRAUFHÖHE) (§ 16,18 BauNVO)
- HF — MAX. FIRSTHÖHE (§ 16,18 BauNVO)
- DN — DACHNEIGUNG (§ 74 LBO)
- EFH — FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-ROHFUSSBODENHÖHE (§ 18 Abs. 1 BauNVO)

BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

- o — OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- NUR EINFAMILIENHÄUSER ZULÄSSIG (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTOCKSFLÄCHE (§ 23 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTOCKSFLÄCHE (§ 23 BauNVO)
- HAUPTFIRSTRICHTUNG (§ 74 LBO)

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§9 Abs. 1 Nr.4 BauGB)

- UMGRENZUNG VON VORGESEHENEN STANDORTEN FÜR ST UND G (§ 9 Abs. 1 Nr.4 BauGB)
- EINFAHRT (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs. 1 Nr. 4,11 BauGB)

FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§9 Abs. 1 Nr.10 BauGB)

- FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- DICHTBEWACHSENE FREIHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- S = STRASSE , G = GEHWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)

- GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- ZWECKBESTIMMUNG : SPIELPLATZ

ANPFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)

- GEBOT ZUR ANPFLANZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES MIT STANDORTFESTLEGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

ERHALTUNG VON PFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25b BauGB)

- GEBOT ZUR ERHALTUNG EINES LAUBBAUMES (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- z.B. 5,5/7 — MASSZAHLEN
- KURVEN- BZW. EINMUNDUNGSRADIEN IN [m]

SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- FLURSTÜCKSGRENZEN
- 10/1 — FLURSTÜCKSNUMMERN
- HÖHENLINIEN
- BESTEHENDES GEBÄUDE WOHNNUTZUNG
- BESTEHENDES GEBÄUDE SONST. NUTZUNG

A R C H I T E K T E N
S T A D T P L A N E R
I N G E N I E U R E

WIESER

DIPL. ING. (FH)
ANDREAS WIESER
FREIER ARCHITEKT
FREIER STADTPLANER

UNTERE GIESSWIESEN 16
D-78247 HILZINGEN
TELEFON 0 77 31 7852-0
TELEFAX 0 77 31 7852-29
INFO@WIESER.AG
WWW.WIESER.AG

LANDKREIS : **KONSTANZ**
GEMEINDE : **MÜHLHAUSEN - EHINGEN**
GEMARKUNG : **MÜHLHAUSEN**

BEBAUUNGSPLAN : **"ZG - AREAL"**

LAGEPLAN

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BEBAUUNGSPLAN

MASSSTAB : **1:500**
ORT / DATUM : **MÜHLHAUSEN-EHINGEN DEN 08.04.2019**

BÜRGERMEISTER : _____

PLANER : _____