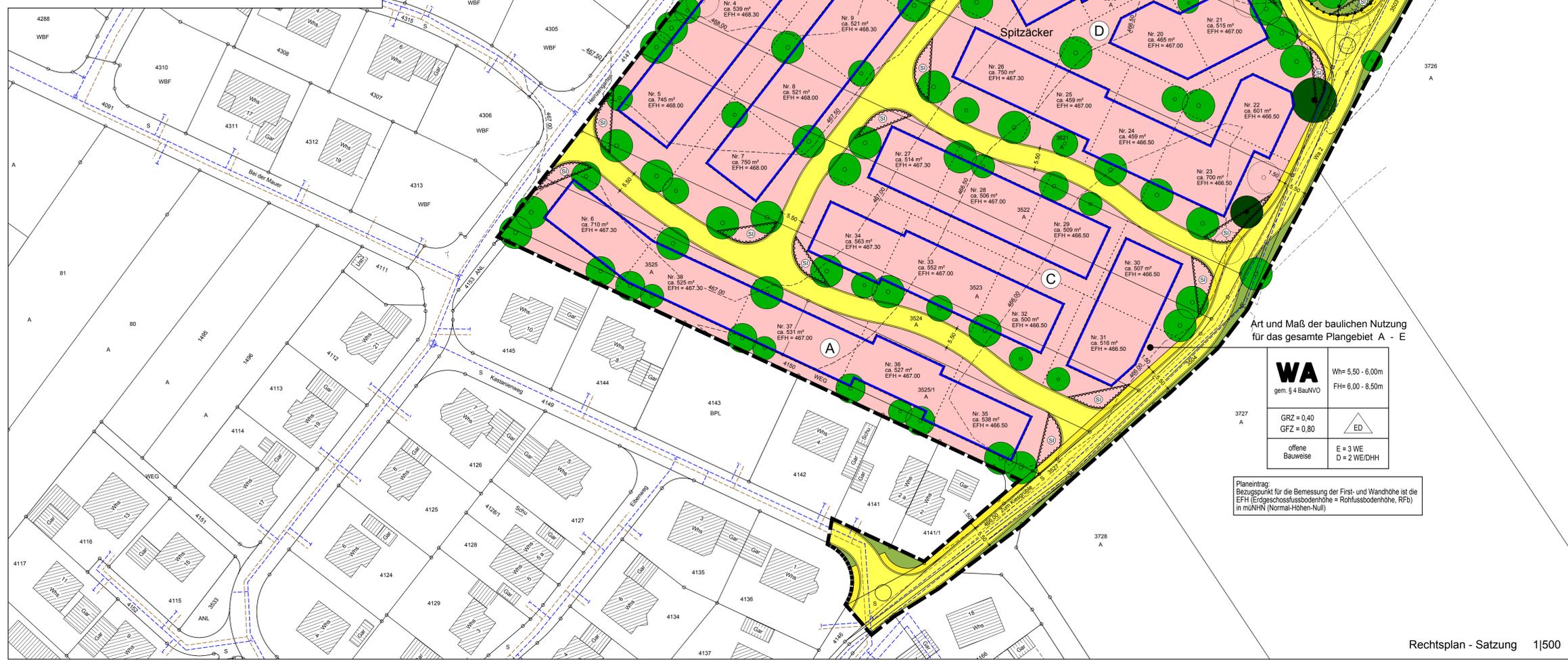


Parzelleneinteilung - Rechtsplan 'Spitzacker'

Parzelle	Fläche	Parzelle	Fläche
Nr. 1	ca. 557 m ²	Nr. 20	ca. 465 m ²
Nr. 2	ca. 539 m ²	Nr. 21	ca. 515 m ²
Nr. 3	ca. 539 m ²	Nr. 22	ca. 601 m ²
Nr. 4	ca. 539 m ²	Nr. 23	ca. 700 m ²
Nr. 5	ca. 745 m ²	Nr. 24	ca. 459 m ²
Nr. 6	ca. 710 m ²	Nr. 25	ca. 459 m ²
Nr. 7	ca. 750 m ²	Nr. 26	ca. 750 m ²
Nr. 8	ca. 521 m ²	Nr. 27	ca. 514 m ²
Nr. 9	ca. 521 m ²	Nr. 28	ca. 506 m ²
Nr. 10	ca. 521 m ²	Nr. 29	ca. 509 m ²
Nr. 11	ca. 538 m ²	Nr. 30	ca. 507 m ²
Nr. 12	ca. 469 m ²	Nr. 31	ca. 516 m ²
Nr. 13	ca. 467 m ²	Nr. 32	ca. 500 m ²
Nr. 14	ca. 488 m ²	Nr. 33	ca. 552 m ²
Nr. 15a	ca. 500 m ²	Nr. 34	ca. 563 m ²
Nr. 15b	ca. 488 m ²	Nr. 35	ca. 538 m ²
Nr. 16	ca. 501 m ²	Nr. 36	ca. 527 m ²
Nr. 17	ca. 521 m ²	Nr. 37	ca. 531 m ²
Nr. 18	ca. 485 m ²	Nr. 38	ca. 525 m ²
Nr. 19	ca. 506 m ²		
Summe	ca. 10.905 m ²	Summe	ca. 10.237 m ²
		Gesamtsumme	ca. 21.142 m ²



Flächenbilanz - Rechtsplan 'Spitzacker'

Bruttobauland	ca. 31.141 m ²	100 %
Nettobauland	ca. 21.142 m ²	68 %
zulässige Grundfläche - GR	10.000 m²	
Strassenverkehrsflächen	ca. 5.976 m ²	19 %
Retentionsfläche	ca. 1.253 m ²	4 %
öffentliche Grünflächen, Spielplatz	ca. 2.770 m ²	9 %

Planzeichen Hinweise

- Flurstücksgrenze mit Flurstücknummer
- Bestehende Gebäude
- Höhennlinien Bestand
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, gem. § 9 (7) BauGB
- Art der baulichen Nutzung, allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO
- Baugrenze, gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB
- Verkehrsfläche, gem. § 9 (1) Nr. 12, 14 und (6) BauGB
- Verkehrsfläche, hier Zweckbest. Fussweg, gem. § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Öffentliche Grünflächen, gem. § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB
- Erhalt von Bäumen, gem. § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB
- Anpflanzen von Bäumen, gem. § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB
- Abgängige Bäume
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. gem. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- Geplante Flurstücksgrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhen
Maß der baulichen Nutzung	Einzelhäuser Doppelhäuser
Bauweise	max. Wohneinheiten

Planzeichen Hinweise

- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung bis zu Rollen sind, hier Zweckbestimmung Siedlungsgebiet, gem. § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB
- Retentionsfläche
- MGF: maßgebliche überbaubare Grundstücksfläche
- GRZ: maximal zulässige Grundflächenzahl
- Wh: maximal zulässige Wandhöhe
- Fh: maximal zulässige Firsthöhe
- EFH: Erdgeschossfußbodenhöhe
- E: nur Einzelhäuser zulässig
- D: nur Doppelhäuser zulässig
- WE: Wohneinheiten
- WE/DHH: Wohneinheiten pro Doppelhaushälfte
- SD: Satteldach
- FD: Flachdach
- PD: Pultdach
- TD: Tonnendach
- ZD: Zeltdach
- WD: Walmdach

- Verfahrensvermerke**
- Aufstellungsbeschluss**
 - a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat am 16.12.2019 beschlossen und am 19.12.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
 - b) Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 27.02.2020 in einer Informationsveranstaltung am 10.03.2020 im Rathaus der Gemeinde Mülhausen-Ehingen.
 - Beteiligung der Behörden**

Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 10.02.2020 bis zum 13.03.2020.
 - Auslegungsbeschluss**

Der Gemeinderat hat gemäß § 3 (2) BauGB am 20.04.2020 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
 - Öffentliche Auslegung**

Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 11.05.2020 bis zum 12.06.2020 im Rathaus Mülhausen-Ehingen öffentlich ausgelegt.
 - Beteiligung der Behörden**

Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 11.05.2020 bis zum 12.06.2020.
 - Satzungsbeschluss**

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (1) BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 28.07.2020 als Satzung beschlossen.
 - Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Mülhausen-Ehingen, den

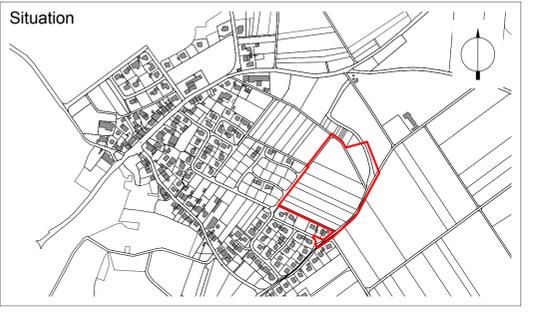
Hans-Peter Lehmann, Bürgermeister
 - Öffentliche Bekanntmachung**

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (3) BauGB am ortsüblich, öffentlich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Mülhausen-Ehingen, den

Hans-Peter Lehmann, Bürgermeister



Planstand **Masstab 1:500**

Format	Datum	Planverfasser
1189 x 594	28.07.2020	ebjsg

Auftraggeber
Gemeinde Mülhausen-Ehingen
Schlossstrasse 46
78259 Mülhausen-Ehingen

Planungsort
Mülhausen-Ehingen
Gemarkung Ehingen

Projekt
Gemeinde Mülhausen-Ehingen |
Bebauungsplan 'Spitzacker',
Gemarkung Ehingen

70316 **3.03** 28.07.2020

Rechtsplan
Satzung, gem. § 10 (1) BauGB
Öffentliche Bekanntmachung:
gem. § 10 (3) BauGB

B&B B&B GmbH
Architekten & Ingenieure
Lohnhofstraße 9 - 78467 Konstanz
Telefon: +49 7531 9807-0
Telefax: +49 7531 9807-70
mail@bb-architektur.com
www.bb-architektur.com