



Flächenbilanz

Bruttobauland	ca.	3.667 m ²	100 %
Nettobauland	ca.	3.566 m ²	97 %
überbaubare Fläche	ca.	2.026 m ²	55 %
nicht überbaubare Fläche	ca.	1.540 m ²	42 %
Landwirtschaftsweg	ca.	100 m ²	3 %

Planzeichen Hinweise		Planzeichen Hinweise	
	Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer		Stützmauer Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind, hier Zweckbestimmung Sichtdreieck; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB
	Art der baulichen Nutzung, allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes; gem. § 9 (7) BauGB		
	Baugrenze; gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB		
	Landwirtschaftlicher Weg, nicht ausgebaut		
	Anpflanzen von Bäumen; gem. § 9 (1) Nr.25 und (6) BauGB		
	Geplante Flurstücksgrenzen		

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss**

a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat am 14.09.2015 beschlossen und am 24.09.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

b) Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 24.09.2015 bis zum 09.10.2015
- Bürgerbeteiligung**

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 24.09.2015 bis zum 09.10.2015
- Auslegungsbeschluss**

Der Gemeinderat hat am 25.04.2016 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
- Öffentliche Auslegung**

Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 04.05.2016 in der Zeit vom 13.05.2016 bis zum 14.06.2016 im Rathaus Mühlhausen-Ehingen, Schlossstrasse 46 öffentlich ausgelegt.
- Satzungsbeschluss**

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (1) BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 03. Juli 2016 als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung**

Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahres mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Mühlhausen-Ehingen, den 02. Aug. 2016

Lehmann, Bürgermeister
- Öffentliche Bekanntmachung**

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 04. Aug. 2016 ortsüblich, öffentlich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft

Mühlhausen-Ehingen, den 04. Aug. 2016

Lehmann, Bürgermeister

Situation



Planstand	Masstab 1:500	Auftraggeber
Format 590 x 420 590 x 420	Datum 15.06.2016 25.07.2016	Planverfasser eb mw eb mw
		Gemeinde Mühlhausen-Ehingen Schlossstrasse 46 78259 Mühlhausen-Ehingen Tel 07733 5005-0
		Planungsort Ortsteil Mühlhausen Gemarkung Mühlhausen Gemeinde Mühlhausen-Ehingen

Projekt Gemeinde Mühlhausen-Ehingen Bebauungsplan 'Ried V', Erweiterung	B&B GmbH Architekten & Ingenieure Lohnerhofstraße 9 - 78467 Konstanz Telefon: +49.7531.9807-0 Telefax: +49.7531.9807-70 mail@bb-architektur.com www.bb-architektur.com
70315 3.01 25.07.2016	
Rechtsplan Verfahrensstand: Satzungsbeschluss gem. §10(1) BauGB	