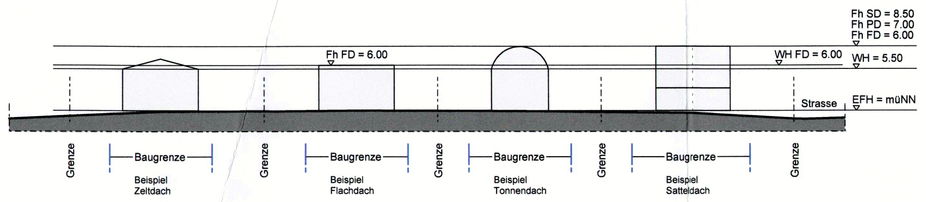
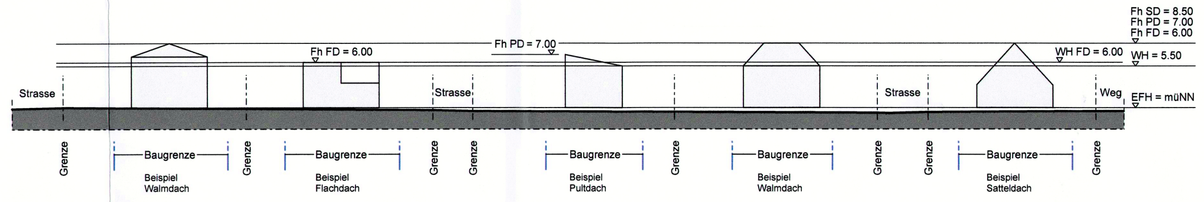


Systemskizze 1 - West/Ost 1|500
Darstellung mögliche Dachform



Systemskizze 2 - Süd/Nord 1|500
Darstellung mögliche Dachform

Informationen nachrichtlich übernommen:

110-KV-Bahnstromfreileitung, Nr. 504 Sommerau - Singen Schutzstreifenbereich ab Trassenmitte = 19.00 m	DB Energie GmbH, Karlsruhe lt. Angabe vom 08.02.2013
110-KV-Freileitung / Anlage 1800, Gurtweil - Beuren Schutzstreifenbereich ab Trassenmitte = 18.50 m	EnBW Regional AG, Stuttgart lt. Angabe vom 06.02.2013
20-KV-Freileitung, Beuren - Engen Schutzstreifenbereich ab Trassenmitte = 15.00 m	Energiedienst Netze GmbH, Rheinfelden, lt. Angabe vom 13.02.2013
Herkunft aus dem Abstandserlass NRW mit dem Hinweis: 'In einigen Bundesländern gelten abweichende Werte'	Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland lt. Angabe vom 12.07.2011

50 Hz, 380 kV - Abstand v.d. Trassenmitte = 40.00 m
50 Hz, 220 kV - Abstand v.d. Trassenmitte = 20.00 m
50 Hz, 110 kV - Abstand v.d. Trassenmitte = 10.00 m
16.7 Hz, 220 kV - Abstand v.d. Trassenmitte = 5.00 m

Parzelleneinteilung - Rechtsplan 'Ried V'

Parzelle	Fläche	Parzelle	Fläche
Nr. 1	ca. 501 m²	Nr. 15	ca. 526 m²
Nr. 2	ca. 503 m²	Nr. 16	ca. 520 m²
Nr. 3	ca. 509 m²	Nr. 17	ca. 520 m²
Nr. 4	ca. 512 m²	Nr. 18	ca. 574 m²
Nr. 5	ca. 506 m²	Nr. 19	ca. 529 m²
Nr. 6	ca. 512 m²	Nr. 20	ca. 520 m²
Nr. 7	ca. 515 m²	Nr. 21	ca. 554 m²
Nr. 8	ca. 500 m²	Nr. 22	ca. 527 m²
Nr. 9	ca. 503 m²	Nr. 23	ca. 523 m²
Nr. 10	ca. 501 m²	Nr. 24	ca. 534 m²
Nr. 11	ca. 521 m²	Nr. 25	ca. 566 m²
Nr. 12	ca. 521 m²		
Nr. 13	ca. 520 m²		
Nr. 14	ca. 521 m²		
Summe	7.145 m²	Summe	5.893 m²
		Gesamtsumme	13.038 m²

Flächenbilanz - Geltungsbereich 'Ried V'

Bruttobauland	ca. 17.980 m²	100 %
Nettobauland	ca. 10.128 m²	56 %
überbaubare Fläche	ca. 4.889 m²	27 %
nicht überbaubare Fläche	ca. 5.239 m²	29 %
Strassenverkehrsflächen	ca. 2.829 m²	16 %
Wegflächen	ca. 938 m²	5 %
Gehweg	ca. 505 m²	3 %
Landwirtschaftsweg	ca. 433 m²	2 %
Grünflächen	ca. 4.019 m²	22 %
private Grünflächen	ca. 2.844 m²	16 %
öffentliche Grünflächen	ca. 1.175 m²	6 %
Gewässer	ca. 66 m²	1 %

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluß
   a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat am 04.02.2013 beschlossen und
   b) am 21.02.2013 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Bürgerbeteiligung
   Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 01.03.2013 bis zum 02.04.2013
3. Auslegungsbeschluss
   Der Gemeinderat hat am 22.07.2013 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
4. Öffentliche Auslegung
   Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 01.08.2013 in der Zeit vom 09.08.2013 bis zum 09.09.2013 im Rathaus Mühlhausen-Ehingen, Schlossstrasse 46 öffentlich ausgelegen.
5. Satzungsbeschluss
   Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (1) BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 07.10.2013 als Satzung beschlossen.
6. Ausfertigung
   Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahres mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.
   Ort, den .....
   78259 Mühlhausen-Ehingen 08. Okt. 2013
   Lehmann, Bürgermeister
7. Öffentliche Bekanntmachung
   Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 17.10.2013 ortsüblich, öffentlich bekannt gemacht.
   Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft
   Ort, den .....
   78259 Mühlhausen-Ehingen, 17.10.2013
   Lehmann, Bürgermeister

Planzeichen Hinweise

- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- Bestehende Gebäude
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes; gem. § 9 (7) BauGB
- WA — Art der baulichen Nutzung, allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO
- Baugrenze; gem . § 9 (1) Nr.2 BauGB
- Verkehrsfläche, gem. § 9 (1) Nr. 12,14 und (6) BauGB
- Verkehrsfläche, hier Zweckbest. Gehweg gem. § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Landwirtschaftlicher Weg, nicht ausgebaut
- Erhalt von Bäumen; gem. § 9 (1) Nr.25 und (6) BauGB
- Anpflanzen von Bäumen; gem. § 9 (1) Nr.25 und (6) BauGB
- Private Grünflächen; gem. § 9 (1) Nr.15 und (6) BauGB
- Öffentliche Grünflächen, gem. § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB
- Gewässer Bestand
- Brücke Bestand

Planzeichen Hinweise

- Geplante Flurstücksgrenzen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen; gem. § 9 (1) Nr.25a u.(6) BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft; gem. § 9 (1) Nr. 10 und (4), § 9 (1) Nr.20 und (6) BauGB
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind, hier Zweckbesimmung Sichtdreieck; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB
- Bereich ohne Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4,11 und Abs. 6 BauGB

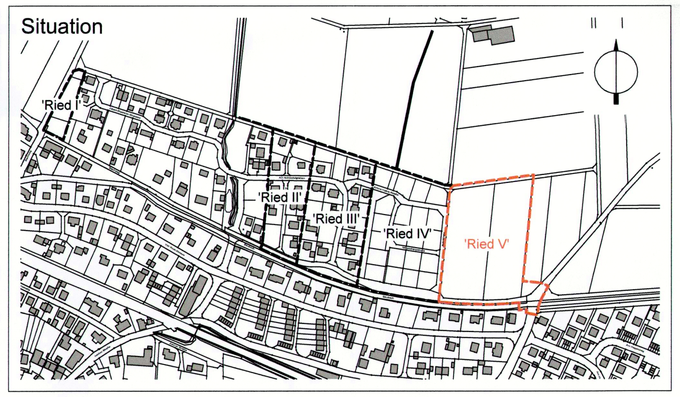
WA gem. § 4 BauNVO	Wh = 5,50-6,00m Fh = 6,00-8,50m EFH = 448,30 müNN
GRZ = 0,30 GFZ = 0,60	ED
offene Bauweise	E = 3 WE D = 2WE/DHH

Füllschema der Nutzungsschablone, beispielhaft: Mass der zulässigen baulichen Nutzung

WA = Allgemeines Wohngebiet; gem. § 4 BauNVO
GRZ = maximal zulässige Grundflächenzahl = 0,30
GFZ = max. zulässige Geschossflächenzahl = 0,60
Wh = max. zulässige Wandhöhe = 5,50 - 6,00 m
Fh = max. zulässige Firsthöhe = 6,00 - 8,50 m
EFH = Erdgeschossfussbodenhöhe über Normal-Null 448,30 müNN
WE = zulässige Anzahl der Wohneinheiten
E = Einzelhaus
D= Doppelhaus (DHH = Doppelhaushälfte)
o = offene Bauweise

SD = Satteldach
WD = Walmdach
PD = Pultdach
Shed = Sheddach

Situation



Planstand		Masstab 1:500
Format	Datum	Planverfasser
1000 x 680	08.10.2013	eb|sg

Auftraggeber
Gemeinde Mühlhausen-Ehingen
Schlossstrasse 46
78259 Mühlhausen-Ehingen
Tel 07733|5005-0

Planungsort
Ortsteil Mühlhausen
Gemarkung Mühlhausen
Gemeinde Mühlhausen-Ehingen

Projekt
Gemeinde Mühlhausen Ehingen | Bebauungsplan 'Ried V'

70512 **5.01** 08.10.2013

Rechtsplan

Satzung

Architekt
BÖHLER & BÖHLER ARCHITEKTEN & INGENIEURE
B&B GmbH, Architekten und Ingenieure
Lohnerhofstrasse 9
78467 Konstanz
Telefon: 07531.9807-0
Telefax: 07531.9807-70
www.boehler-architekten.com
mail@boehler-architekten.com