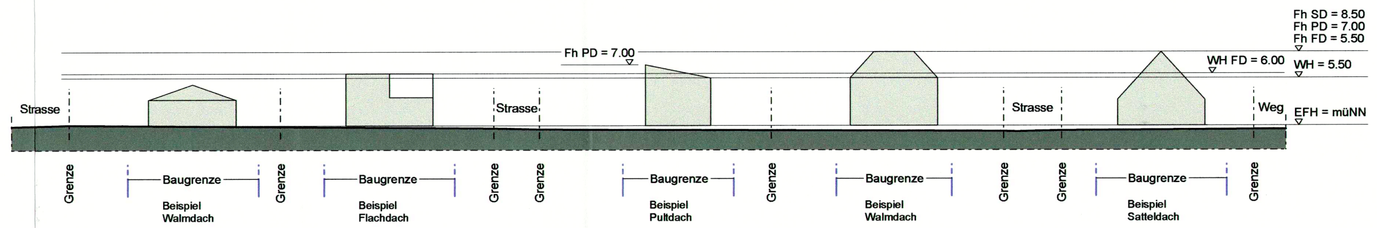


Systemschnitt 1-1 1|500
Darstellung mögliche Dachform



Systemschnitt 2-2 1|500
Darstellung mögliche Dachform



Flächenbilanz

Bruttobauland	ca.	16.989 m²	100 %
Nettobauland	ca.	8.186 m²	48 %
überbaubare Fläche	ca.	3.777 m²	22 %
nicht überbaubare Fläche	ca.	4.409 m²	26 %
Strassenverkehrsflächen	ca.	3.040 m²	18 %
Wegflächen bes. Zweckbestimmung	ca.	489 m²	3 %
Grünflächen	ca.	5.274 m²	31 %
private Grünflächen	ca.	3.323 m²	20 %
öffentliche Grünflächen	ca.	1.951 m²	11 %

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluß

a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat am 02.03.2009 beschlossen und
b) am 12.03.2009 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 23.02.2009 bis zum 23.04.2009.

3. Auslegungsbeschluss

Der Gemeinderat hat am 28.03.2011den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

4. Öffentliche Auslegung

Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 31.03.2011 in der Zeit vom 11.04.2011 bis zum 20.05.2011 im Rathaus Mühlhausen-Ehingen, Zimmer Nr. 13, Schlossstrasse 46 öffentlich ausgelegen.

5. Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (1) BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 04.07.2011 als Satzung beschlossen.

6. Ausfertigung

Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahres mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Mühlhausen-Ehingen, den 05. Juli 2011

Dietrich, stv. Bürgermeisterin
~~Lehmann, Bürgermeister~~

7. Öffentliche Bekanntmachung

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 14.07.2011 ortsüblich, öffentlich bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft

Mühlhausen-Ehingen, den 14.07.2011

gez.:
Lehmann, Bürgermeister

Planzeichen Hinweise

- 4291 — Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- Bestehende Gebäude
- WA — Art der baulichen Nutzung, allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes; gem. § 9 (7) BauGB
- Baugrenze; gem . § 9 (1) Nr.2 BauGB
- Verkehrsfläche, gem. § 9 (1) Nr. 12,14 und (6) BauGB
- Verkehrsfläche, hier Fussweg gem. § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung, gem. § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Anpflanzen von Bäumen; gem. § 9 (1) Nr.25 und (6) BauGB
- Anpflanzungen, Sonstige Bepflanzungen; gem. § 9 (1) Nr.25 und (6) BauGB
- Private Grünflächen; gem. § 9 (1) Nr.15 und (6) BauGB
- Öffentliche Grünflächen, gem. § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB

Planzeichen Hinweise

- Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft; gem. § 5 (2) Nr. 10 und (4), § 9 (1) Nr.20 und (6) BauGB
- Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind; gem. § 9 (1) Nr.10 und (6) BauGB
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen; gem. § 9 (1) Nr.25a u.(6) BauGB
- Geplante Flurstücksgrenzen
- Mit Geh- und Fahrrecht belastete Fläche; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB
- Ga — Garage; gem. § 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind, hier Zweckbesimmung Sichtdreieck; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB
- Bereich ohne Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4,11 und Abs. 6 BauGB
- EFH — EFH = Festgesetzte Höhe Oberkante Erdgeschossfertigfussboden in Meter über Normal-Null (m ü. NN)

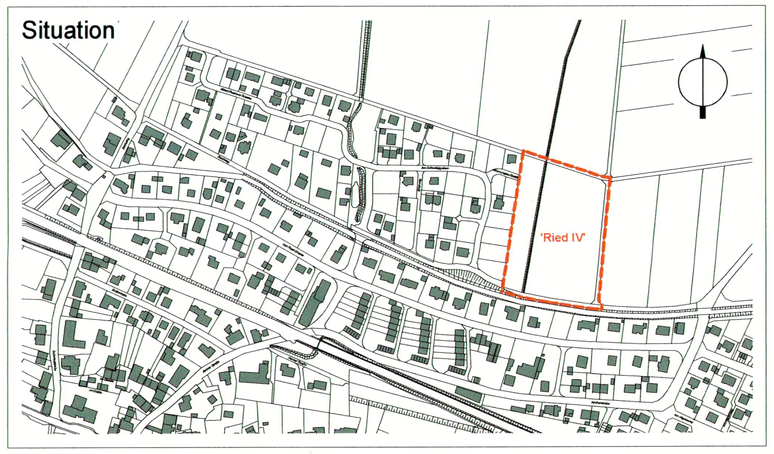
WA gem. § 4 BauNVO	Wh = 5,50-6,00 m Fh = 5,50-8,50 m TH = ... m DN ...° - ...°
GRZ = 0,30 GFZ = 0,60	ED
offene Bauweise	E = 3 WE D = 2 WE/ DHH

Füllschema der Nutzungsschablone,
beispielhaft: Mass der zulässigen baulichen Nutzung

WA = Allgemeines Wohngebiet; gem. § 4 BauNVO
GRZ = maximal zulässige Grundflächenzahl = 0,30
GFZ = max. zulässige Geschossflächenzahl = 0,60
Wh = max. zulässige Wandhöhe = 5,50 - 6,00 m
Fh = max. zulässige Firsthöhe = 5,50 - 8,50 m
WE = zulässige Anzahl der Wohneinheiten
E = Einzelhaus
D = Doppelhaus (DHH = Doppelhaushälfte)

o = offene Bauweise

Situation



Planstand Masstab 1:500

Format	Datum	Planverfasser
841 x 594	05.07.2011	eb |sg

Auftraggeber

Gemeinde Mühlhausen-Ehingen
Schlossstrasse 46
78259 Mühlhausen-Ehingen
Tel 07733|5005-0

Planungsort

Ortsteil Mühlhausen
Gemarkung Mühlhausen
Gemeinde Mühlhausen-Ehingen

Projekt

Gemeinde Mühlhausen-Ehingen | Bebauungsplan 'Ried IV'

70308 **5.02** 05.07.2011

Rechtsplan
Satzung gemäß § 10(1) BauGB

Architekt

BÖHLER & BÖHLER ARCHITEKTEN & INGENIEURE

B&B GmbH, Architekten und Ingenieure
Lohnerhofstrasse 9
78467 Konstanz

Telefon: 07531.9807-0
Telefax: 07531.9807-70

www.boehler-architekten.com
mail@boehler-architekten.com