

GESTALTUNGSPLAN



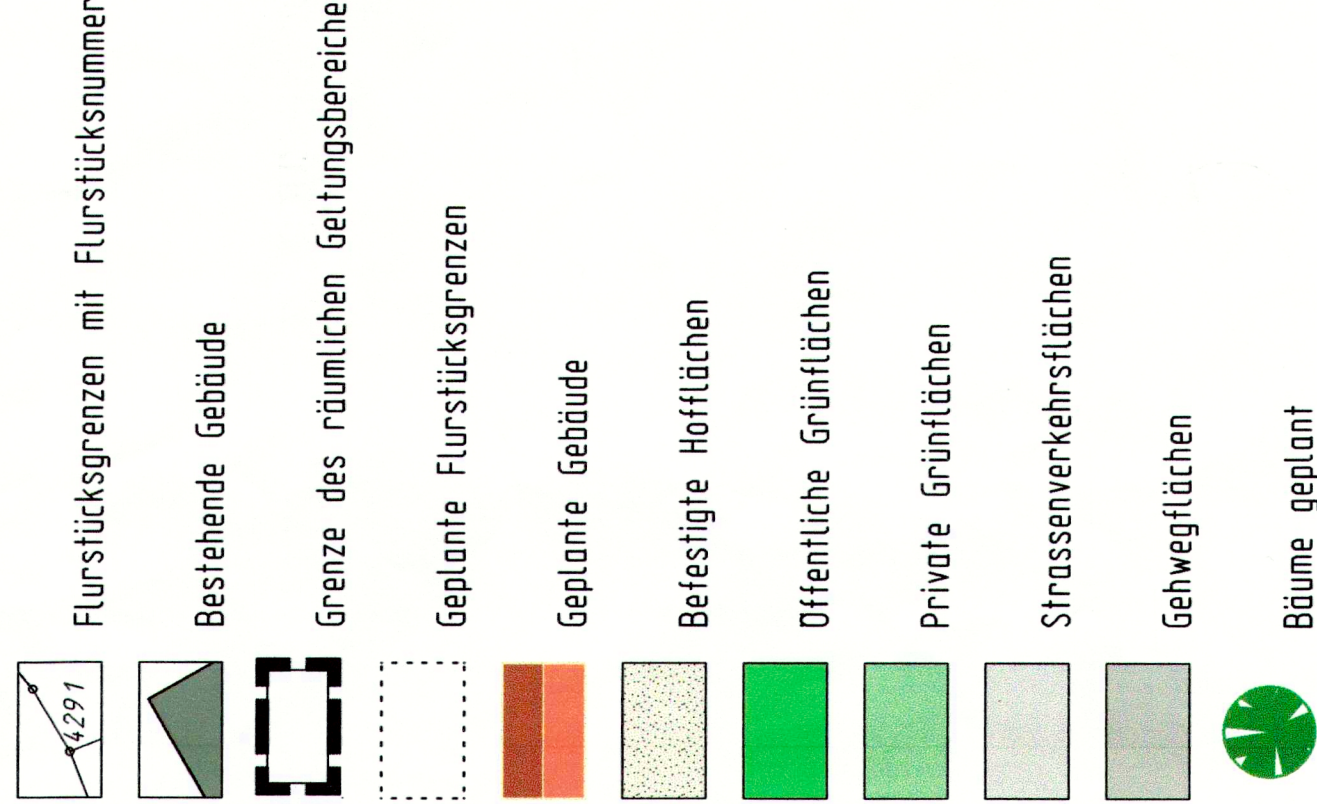
Parzelle	Fläche	Parzelle	Fläche
Nr. 1	574 m ²	Nr. 11	612 m ²
Nr. 2	589 m ²	Nr. 12	558 m ²
Nr. 3	573 m ²	Nr. 13	534 m ²
Nr. 4	623 m ²	Nr. 14	346 m ²
Nr. 5	562 m ²	Nr. 15	325 m ²
Nr. 6	537 m ²	Nr. 16	502 m ²
Nr. 7	612 m ²	Nr. 17	525 m ²
Nr. 8	557 m ²	Nr. 18	523 m ²
Nr. 9	564 m ²	Nr. 19	507 m ²
Nr. 10	616 m ²	Nr. 20	495 m ²
Summe			10734 m ²

RECHTSPLAN

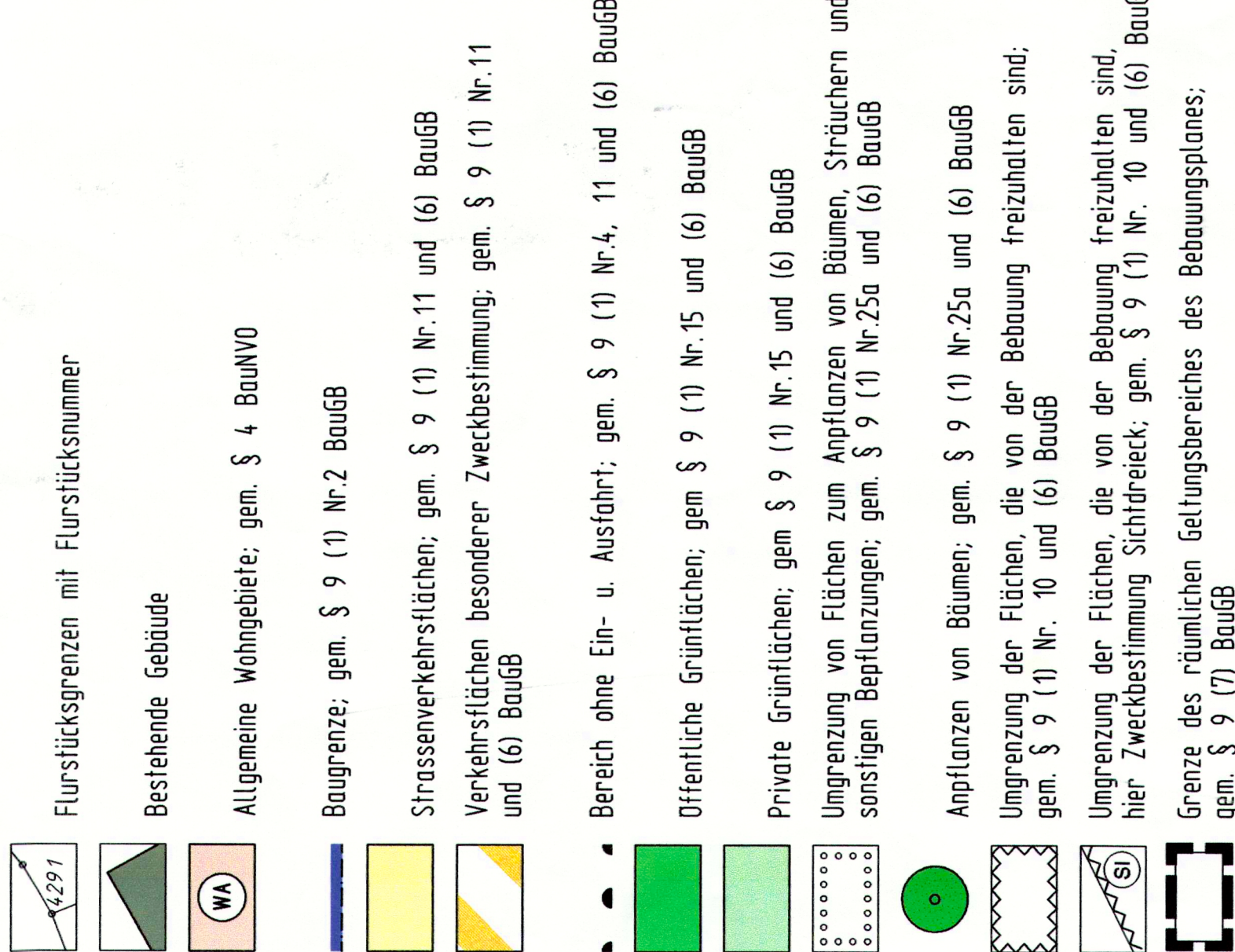


WA	Wfl= 4,00m FH= 8,50m DN 35-42°
GRZ = 0,30	E= 3 VE
GFZ = 0,60	D= 2 WEDHH
offene Bauweise	ED

ZEICHENERKLÄRUNG GESTALTUNGSPLAN



PLANZEICHEN/HINWEISE RECHTSPLAN



WA	Wfl= 4,00m FH= 8,50m DN 35-42°
GRZ = 0,30	E= 3 VE
GFZ = 0,60	D= 2 WEDHH
offene Bauweise	ED

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss
- Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat am 22.05.1995 beschlossen und am 14.06.1995 ortsüblich bekannt gemacht.
- Bürgerbeteiligung
- Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 25.04.2005 bis zum 09.05.2005.
- Auslegungsbeschluss
- Der Gemeinderat hat am 11.07.2005 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
- Öffentliche Auslegung
- Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 21.07.2005 in der Zeit vom 01.08.2005 bis zum 31.08.2005 im Rathaus von Mühlhausen-Ehingen öffentlich ausliegen.
- Satzungsbeschluss
- Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (1) BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 07.11.2005 als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung

Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

GEMEINDE MÜHLHAUSEN-EHINGEN
BEBAUUNGSPLAN "RIED III"

FLÄCHENBILANZ	
Bruttoauland	ca. 13564 m ² 100,0 %
Nettoauland	ca. 9490 m ² 70,0 %
überbaubare Fläche	ca. 6991 m ² 51,6 %
nicht überbaubare Fläche	ca. 2499 m ² 18,4 %
Strassenverkehrsflächen	ca. 1980 m ² 14,6 %
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	ca. 341 m ² 2,5 %
Öffentliche Grünflächen	ca. 508 m ² 3,7 %
Private Grünflächen	ca. 1245 m ² 9,2 %