

# GESTALTUNGSPLAN



# RECHTSPLAN



## ZEICHENERKLÄRUNG GESTALTUNGSPLAN

- Furststücksgrenzen mit Furststücknummer
- Bestehende Gebäude
- Geplante Gebäude
- Bepflanzte Hofflächen
- Private Grünflächen
- Strassenverkehrsflächen
- Gehwegflächen
- Geplante Bäume
- Tropaftionen
- Geplante Furststücksgrenzen mit geplanter Furststücknummer

## PLANZEICHEN/HINWEISE RECHTSPLAN

- Furststücksgrenzen mit Furststücknummer
- Bestehende Gebäude
- Allgemeine Wohngebiete: gem. § 4 BauWVO
- Boungrenze: gem. § 9 (1) Nr.2 BouGB
- Strassenverkehrsflächen: gem. § 9 (1) Nr.11 und (6) BouGB
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Fussweg: gem. § 9 (1) Nr.11 und (6) BouGB
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Verkehrsberuhigter Bereich: gem. § 9 (1) Nr.11 und (6) BouGB

## VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss
  - a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BouGB vom Gemeinderat am 25.11.2002 beschlossen und
  - b) am 14.11.2002 öffentlich bekannt gemacht.
2. Bürgerbeteiligung
 

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BouGB erfolgte in der Zeit vom 25.11.2002 bis zum 30.12.2002.
3. Auslegungsbeschluss
 

Der Gemeinderat hat am 10.03.2003 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
4. Öffentliche Auslegung
 

Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BouGB nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung am 20.03.2003 in der Zeit vom 01.04.2003 bis zum 30.04.2003 im Rathaus von Mühlhausen-Ehingen öffentlich ausliegen.
5. Satzungsbeschluss
 

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (1) BouGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 12.05.2003 als Satzung beschlossen.
6. Ausfertigung
 

Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Mühlhausen-Ehingen, den **12. Mai 2003**

Lehnmann, Bürgermeister
7. Genehmigung
 

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (2) BouGB am **16.07.2003** genehmigt.
8. Öffentliche Bekanntmachung
 

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (3) BouGB am **16.07.2003** öffentlich, öffentlich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Lehnmann, Bürgermeister

Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster, Stand 12.05.2003, wird bezeugt.

**02. Juni 2003**  
Hedwig

## FLÄCHENBILANZ

Bauhaufland	ca. 8409 m <sup>2</sup>	100,0 %
Nettohaubland	ca. 4723 m <sup>2</sup>	56,2 %
überbaubare Fläche	ca. 314 m <sup>2</sup>	37,0 %
nicht überbaubare Fläche	ca. 1609 m <sup>2</sup>	19,2 %
Strassenverkehrsflächen	ca. 698 m <sup>2</sup>	8,3 %
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	ca. 837 m <sup>2</sup>	9,9 %
Verkehrsflächen für Versorgungsanlagen Elektrizität	ca. 20 m <sup>2</sup>	0,2 %
Grünflächen	ca. 2131 m <sup>2</sup>	25,4 %

**BÖHLER & BÖHLER**  
ARCHITECTEN  
INGENIEURE

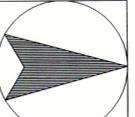
GEMEINDE MÜHLHAUSEN-EHINGEN  
BEBAUUNGSPLAN "RIED II"

PROJEKT RECHTS- / GESTALTUNGSPLAN

PLANMART 1/500

MASSSTAB

FORMAT DATUM NAME



NORD

707 00 502

**5.02 SATZUNG**

78467 Konstanz  
Töhrnerstrasse 807-9  
79746KCN 12.05.2003 ebh/786  
Fax: 07531/780770