

GEMEINDE MÜHLHAUSEN-EHINGEN
BEBAUUNGSPLAN "RIED, 1. BAUABSCHNITT" IN MÜHLHAUSEN

Art und Maß der baulichen Nutzung
für das gesamte Plangebiet

WA	E= 3 WE D= 2 WE/ DHH R= 1 WE
§ 4 BauNO	
GRZ= 0,30 GRZ= 0,80	0
WH= 4,00 m FH= 8,50 m	DN 35-42°

- Planzeichen / Hinweise**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes gem. § 9 (7) BauGB.
 - Bestehende Gebäude
 - Allgemeine Wohngebiete, gem. § 4 BauNO.
 - Private Grünflächen, gem. § 9 (1) Nr.15 und (6) BauGB.
 - Öffentliche Grünflächen, gem. § 9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB.
 - Zweckbestimmung: Kinderspielfeld
 - Zweckbestimmung: Bolzplatz
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Blumen und Sträuchern, gem. § 9 (1) Nr. 25 a) und (6) BauGB.
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, gem. § 9 (1) Nr. 10 und (6) BauGB.
 - Wasserflächen, gem. § 9 (1) Nr.16 und (6) BauGB.
 - Verkehrsflächen, gem. § 9 (1) Nr.11 u. (6) BauGB.
 - Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung, gem. § 9 (1) Nr.11 u. (6) BauGB.
 - Firstschrägung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Baugrenze gem. § 23 (1, 3) BauNO
 - Mit Geh- und Fahrrecht zu befreiende Flächen, gem. § 9 (1) Nr.21 und (6) BauGB
 - Anlagen für Bäumen, gem. § 9 (1) Nr.25a und (6) BauGB
 - Neue Grundstücksgrenzen
- EFH= Festgesetzte Höhe Oberkante Erdgeschloßfließen in Meter über Normal-Null (m ü. NN)
Füllschema der Nutzungsschablonen:
WA= Allgemeine Wohngebiete, gem. § 4 BauNO
GRZ= maximal zulässige Grundflächenzahl
WH= maximale zulässige Wohnhöhe
FH= maximal zulässige Firsthöhe
WE= zulässige Anzahl der Wohneinheiten
D= Doppelhaus (DHH= Doppelhausbreite)
R= Reihenhaus
DN= Dachneigung in Grad

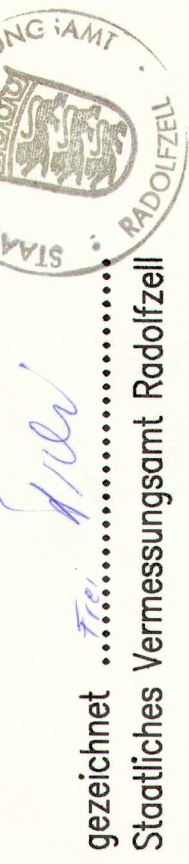
Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbescheid
a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat am 22.05.1995 beschlossen und
b) am 14.06.1995 ersichtlich bekannt gemacht.
2. Baugenehmigung
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt am 08.07.1995.
3. Auslegung
Der Gemeinderat hat am 13.10.1997 den Bebauungsplan die Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
4. Öffentliche Auslegung
Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach vorheriger ersichtlicher Bekanntmachung am 23.10.1997 in der Zeit vom 13.11.1997 bis 01.12.1997 beim Bürgermeisteramt Mühlhausen-Ehingen öffentlich ausliegen.
5. Satzungsbescheid
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 22.12.1997 als Satzung beschlossen.
6. Angezeigt
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 11 BauGB am 22.12.1997 angezeigt.
7. Aufrechterhaltung
Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes sowie die vertikalen Festsetzungen des Bebauungsplanes mit dem Inhalt des Bebauungsplanes übereinstimmen.

Ämtliche Beglaubigung

Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.

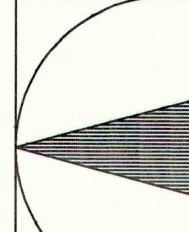
Radolfzell, den 14.07.1998



Flächenbilanz

Bruttofläche	37441,4 m ²
Nettofläche	22797,2 m ²
überbaute Fläche	9249,0 m ²
nicht überbaute Fläche	13548,2 m ²
öffentliche Verkehrsflächen	4212,2 m ²
Landwirtschaftliche-, Fuß- und Radwegverkehrsflächen	1081,4 m ²
Wasserflächen (Bach)	191,9 m ²
öffentliche Grünflächen	3211,6 m ²
private Grünflächen	5947,1 m ²

Gemeinde Mühlhausen-Ehingen
Bebauungsplan "Ried, 1. Bauabschnitt"
in Mühlhausen



NORD

PLANART

Rechtsplan

Maßstab 1/500

701 94 501

5.01

BÖHLER & BÖHLER
ARCHITECTEN UND INGENIEURE
78030 VS-Willingen, Generalsstraße 25
Tel.: 07731/33640
Fax: 07731/33640
Tel.: 07731/33640
Fax: 07731/33640

PROJEKT
Bebauungsplan "Ried, 1. Bauabschnitt"
in Mühlhausen

PLANART
Rechtsplan

Maßstab
1/500

FORMAT
DIN A 0

DATE
22.12.97

NAM
B. B.