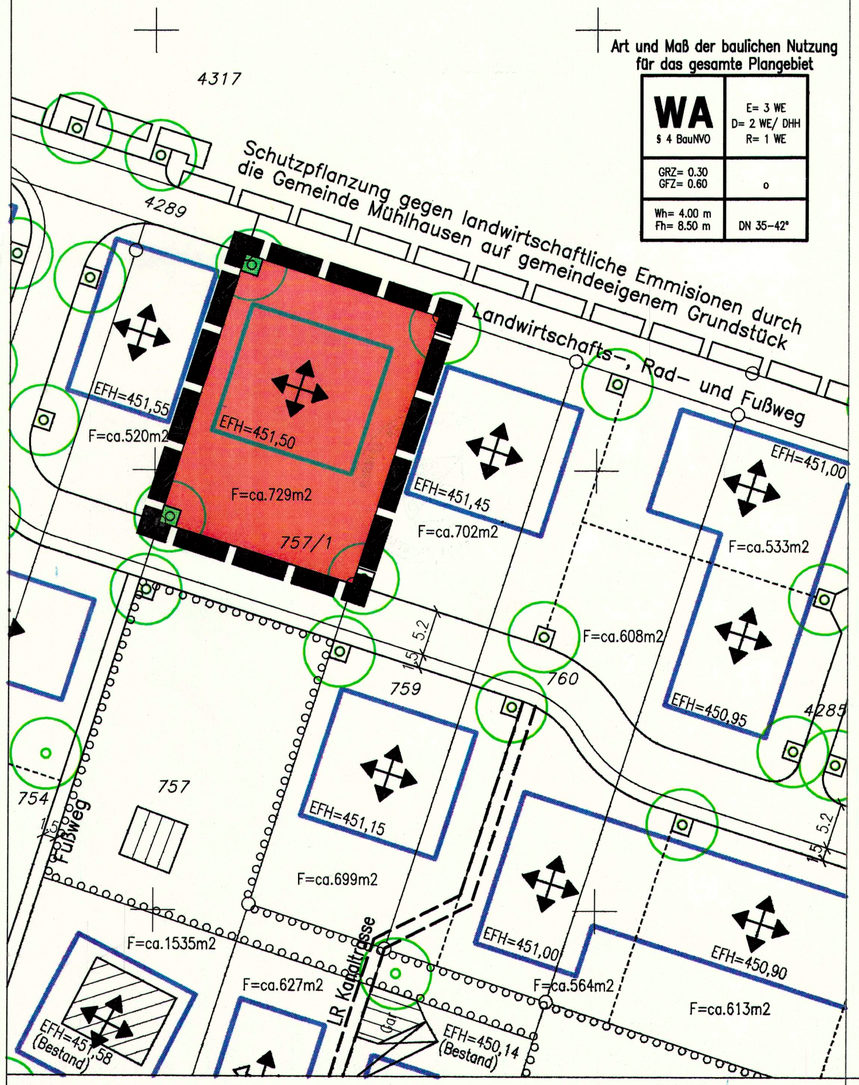
GEMEINDE MÜHLHAUSEN-EHINGEN
BEBAUUNGSPLAN "RIED, 1. BAUABSCHNITT"
1. ÄNDERUNG



VERFAHRENSVERMERKE

1. Bebauungsplan– Änderungsbeschluß gemäß § 13 BauGB.

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Ried; 1. Bauabschnitt" wurde gem. § 2(1) BauGB vom Gemeinderat am 29.03.1999 beschlossen.

2. Beteiligungsverfahren

Die betroffenen Bürger ~~und Träger öffentlicher Belange~~ wurden am 01.04.1999 beteiligt.

3. Satzungsbeschluß

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat am 19. April 1999 als Satzung beschlossen.

4. Ausfertigung

Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Mühlhausen–Ehingen, den 19. April 1999

Lehmann, Bürgermeister

GEMEINDE MÜHLHAUSEN-EHINGEN LANDKREIS KONSTANZ

5. Öffentliche Bekanntmachung

Der angezeigte Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 29. April 1999 ortsüblich bekanntgemacht.
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Amtliche Beglaubigung

Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.

Radolfzell, den .....

gezeichnet .....
Staatliches Vermessungsamt Radolfzell

Planzeichen / Hinweise

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Ried; 1. Bauabschnitt"
- Bestehende Gebäude
- WA — Allgemeine Wohngebiete, gem. § 4 BauNVO.
- Öffentliche Grünflächen, gem. § 9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB.
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, gem. § 9 (1) Nr. 25 a) und (6) BauGB.
- Firstrichtung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze gem. § 23 (1, 3) BauNVO
- Mit Geh– und Fahrrecht zu belastende Flächen, gem. § 9 (1) Nr.21 und (6) BauGB.
- Anpflanzen von Bäumen, gem. § 9 (1) Nr.25a und (6) BauGB
- Neue Grundstücksgrenzen
- EFH=450,15 — EFH= Festgesetzte Höhe Oberkante Erdgeschoßfußboden in Meter über Normal–Null (m ü. NN)

Füllschema der Nutzungsschablone:
Maß der zulässigen baulichen Nutzung

WA § 4 BauNVO	E= 3 WE D= 2 WE/ DHH R= 1 WE
GRZ= 0.30 GFZ= 0.60	o
Wh= 4.00 m Fh= 8.50 m	DN 35–42°

WA= Allgemeine Wohngebiete, gem. § 4 BauNVO
GRZ = maximal zulässige Grundflächenzahl
GFZ = maximal zulässige Geschoßflächenzahl
Wh= maximal zulässige Wandhöhe
Fh= maximal zulässige Firsthöhe
WE= zulässige Anzahl der Wohneinheiten
E= Einzelhaus
D= Doppelhaus (DHH= Doppelhaushälfte)
R= Reihenhaus
o= offene Bauweise
DN= Dachneigung in Grad

NORD

705 99 301

3.01

BÖHLER & BÖHLER
ARCHITEKTEN & INGENIEURE
78467 Konstanz
Lohnerhofstraße 9
Tel.: 07531/9807–0
Fax: 07531/980770

PROJEKT	Gemeinde Mühlhausen–Ehingen Bebauungsplan "Ried, 1.Bauabschnitt" in Mühlhausen 1. Änderung, vereinf. Verfahren n. §13 BauGB			
PLANART	Vorentwurf RECHTSPLAN			
MASSTAB	1/500	FORMAT	DATUM	NAME
		590x297	29.03.99	ebö/goe