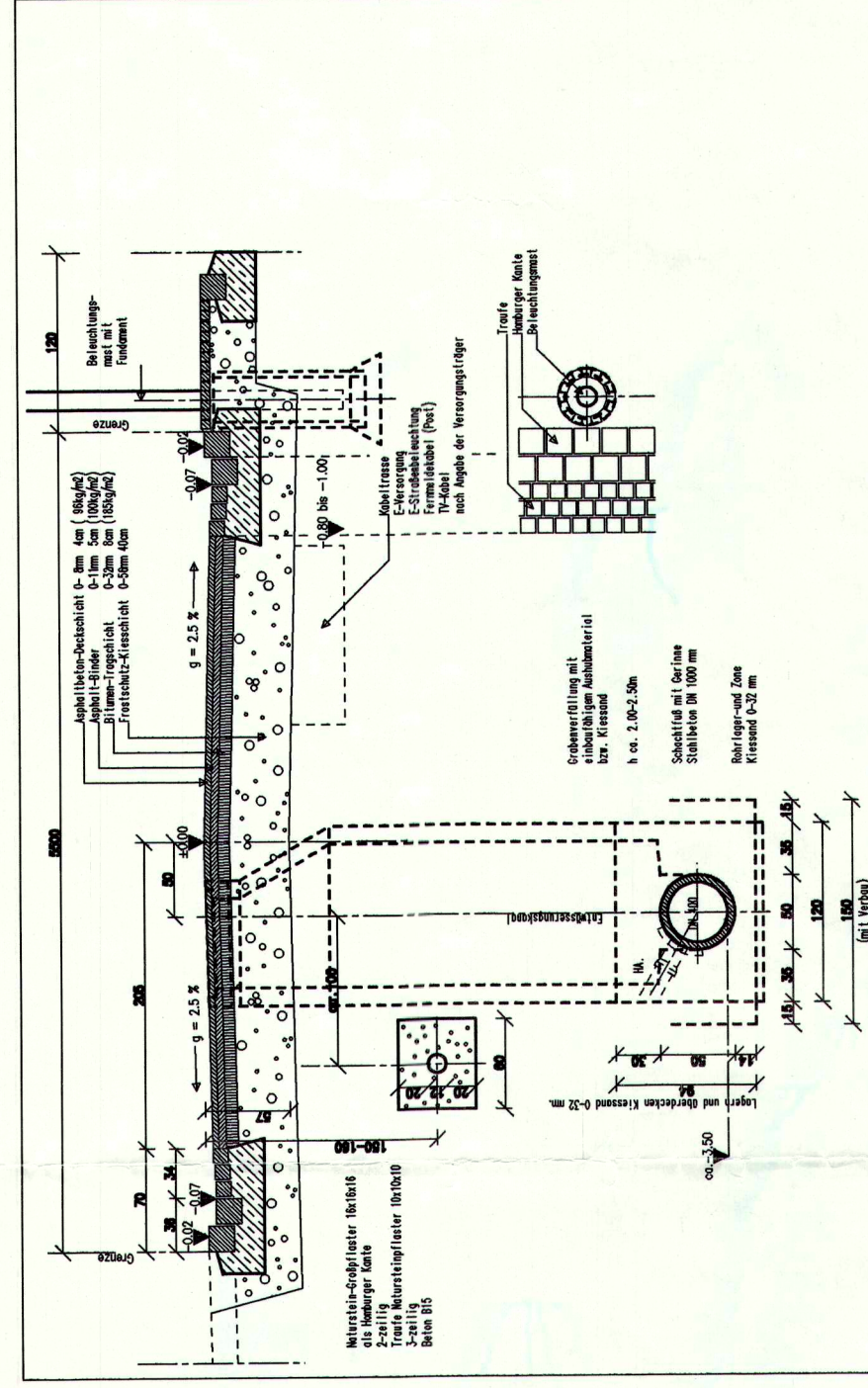
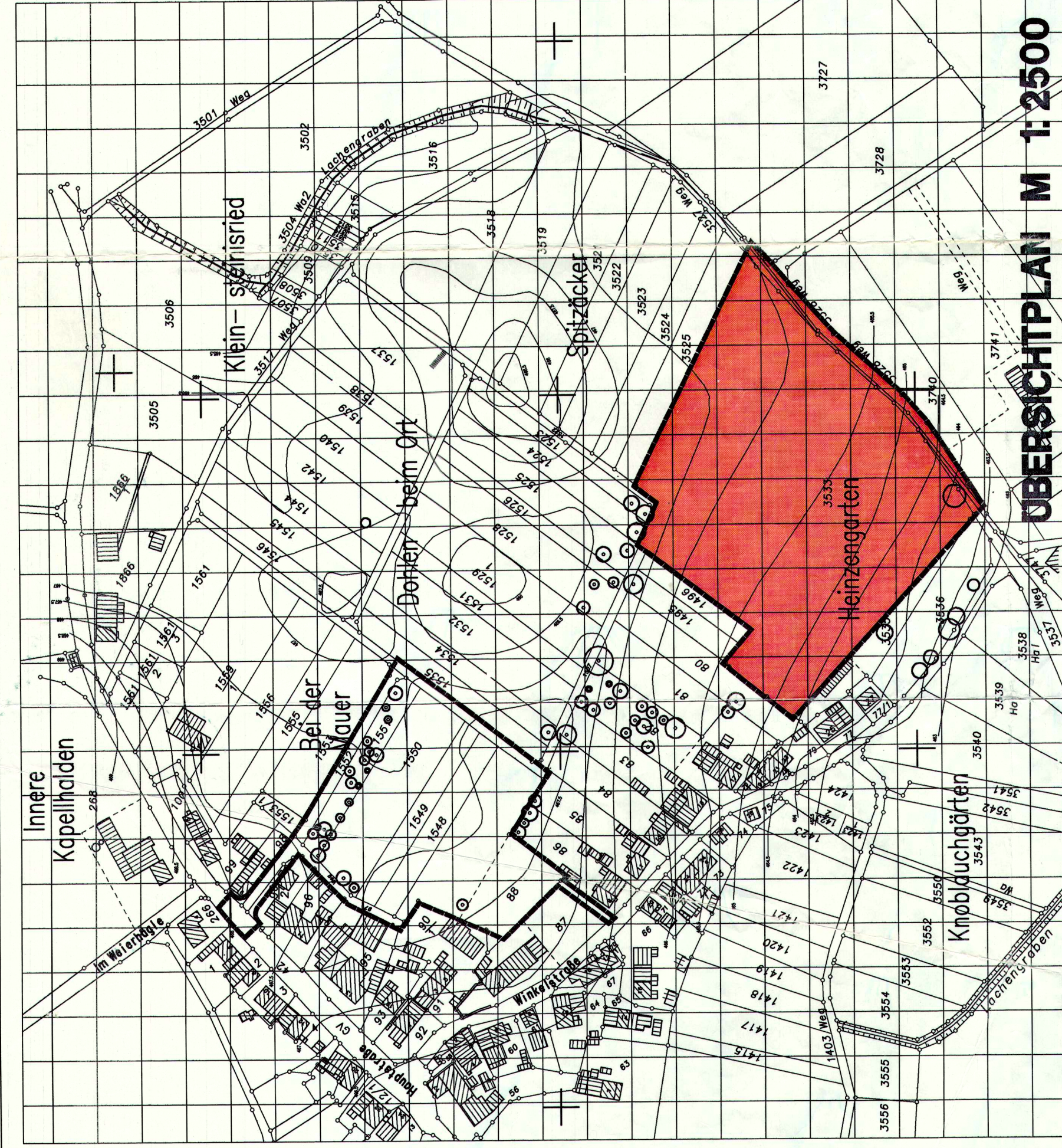
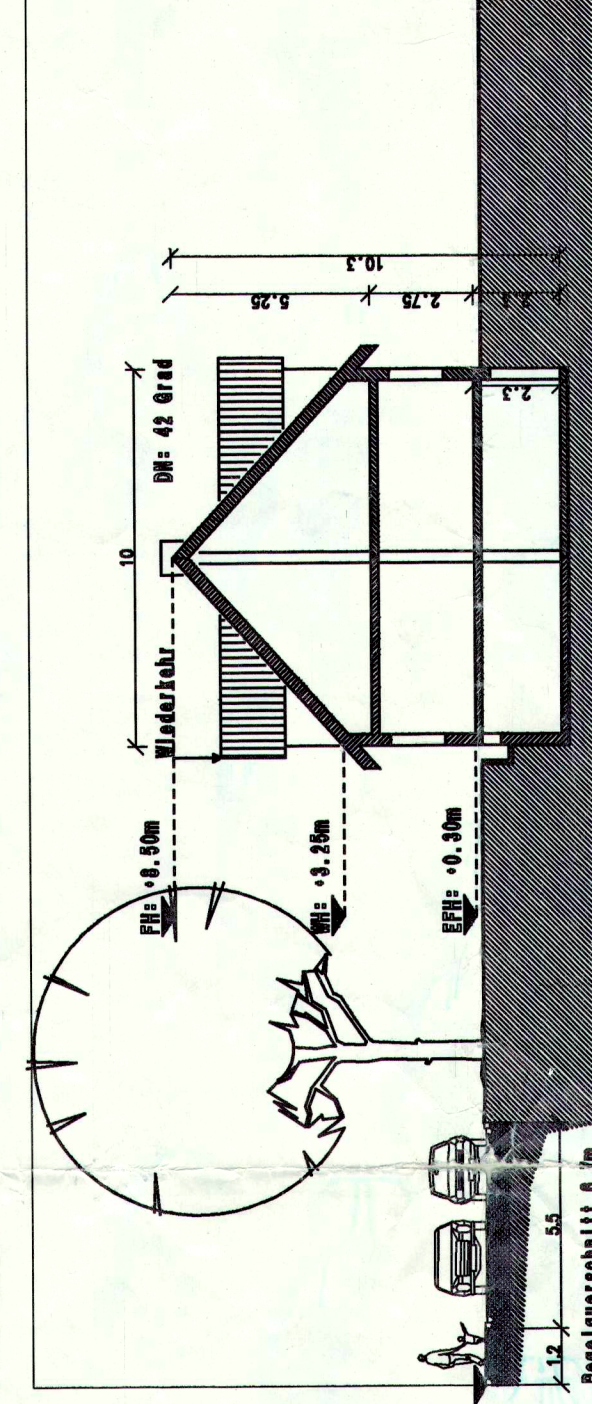


GEMEINDE MUHLHAUSEN-EHINGEN
BEBAUUNGSPLAN
"HEINZENGARTEN"

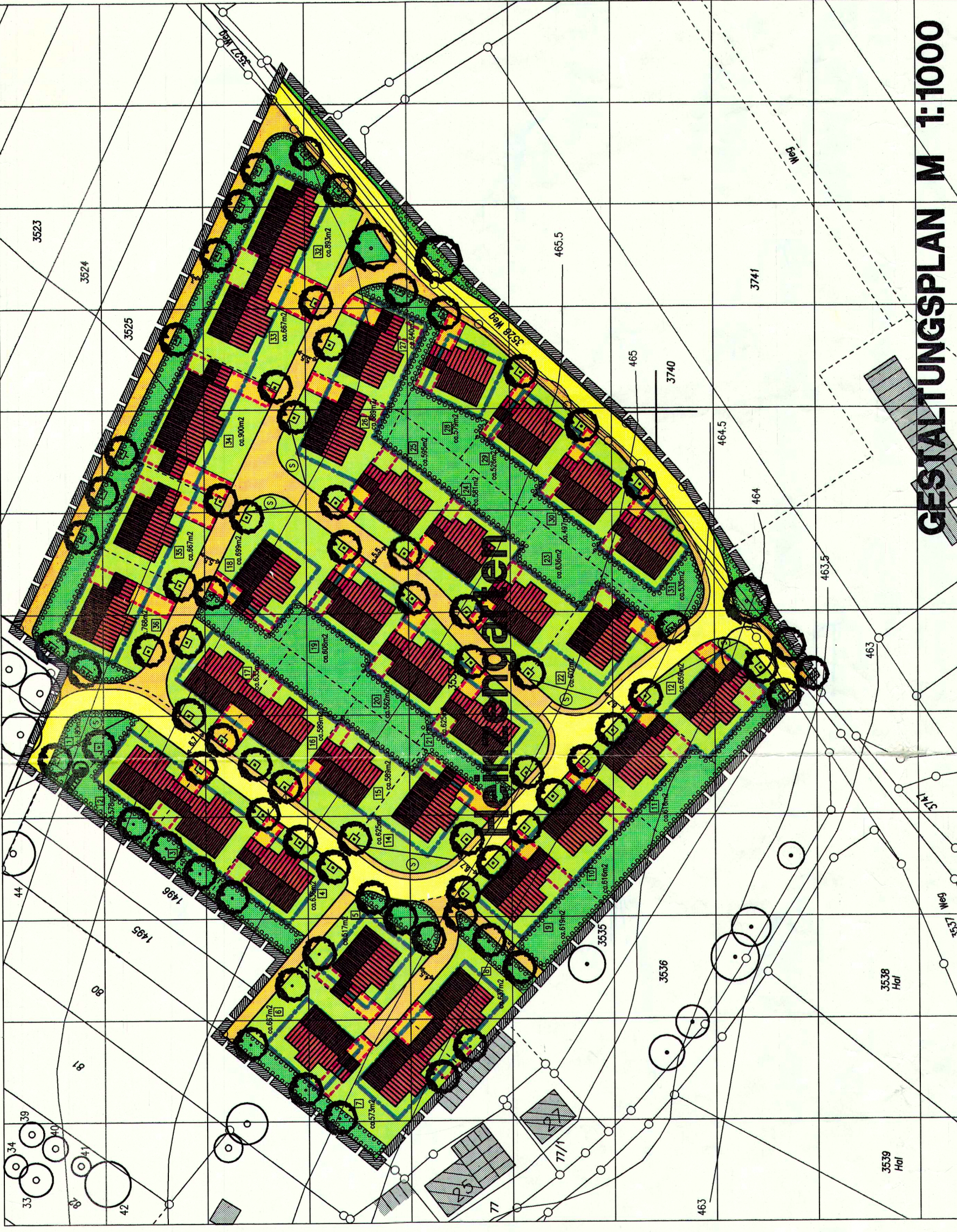
Regelquerschnitt
M 1:50



Querschnitt A-A
M 1:200



35 ENFAMILIENHÄUSER	20 ca. 825.00m ²
2 ca. 578.00m ²	21 ca. 602.00m ²
3 ca. 504.00m ²	22 ca. 638.00m ²
4 ca. 636.00m ²	23 ca. 581.00m ²
5 ca. 517.00m ²	24 ca. 595.00m ²
6 ca. 667.00m ²	25 ca. 689.00m ²
7 ca. 573.00m ²	26 ca. 634.00m ²
8 ca. 637.00m ²	27 ca. 666.00m ²
9 ca. 619.00m ²	28 ca. 515.00m ²
10 ca. 616.00m ²	29 ca. 488.00m ²
11 ca. 616.00m ²	30 ca. 518.00m ²
12 ca. 659.00m ²	31 ca. 893.00m ²
13 ca. 625.00m ²	32 ca. 667.00m ²
14 ca. 589.00m ²	33 ca. 900.00m ²
15 ca. 633.00m ²	34 ca. 667.00m ²
16 ca. 633.00m ²	35 ca. 786.00m ²
17 ca. 699.00m ²	
18 ca. 608.00m ²	
19 ca. 562.00m ²	
SUMME ÜBERBAUBARE FLÄCHE	ca. 21268.00m ²
ÖFFENTLICHE GRÜNFÄCHEN	
1 ca. 180.00m ²	
SUMME ÖFFENTL. GRÜNFÄCHEN	ca. 180.00m ²
SUMME ÜBERBAUBARE FLÄCHE	ca. 21448.00m ²
SUMME ÜBERBAUBARE FLÄCHE	ca. 21268.00m ²
VERKEHRSFÄCHE	ca. 5409.00m ²
FLÄCHE GELTUNGSBEREICH	ca. 28874.00m ²

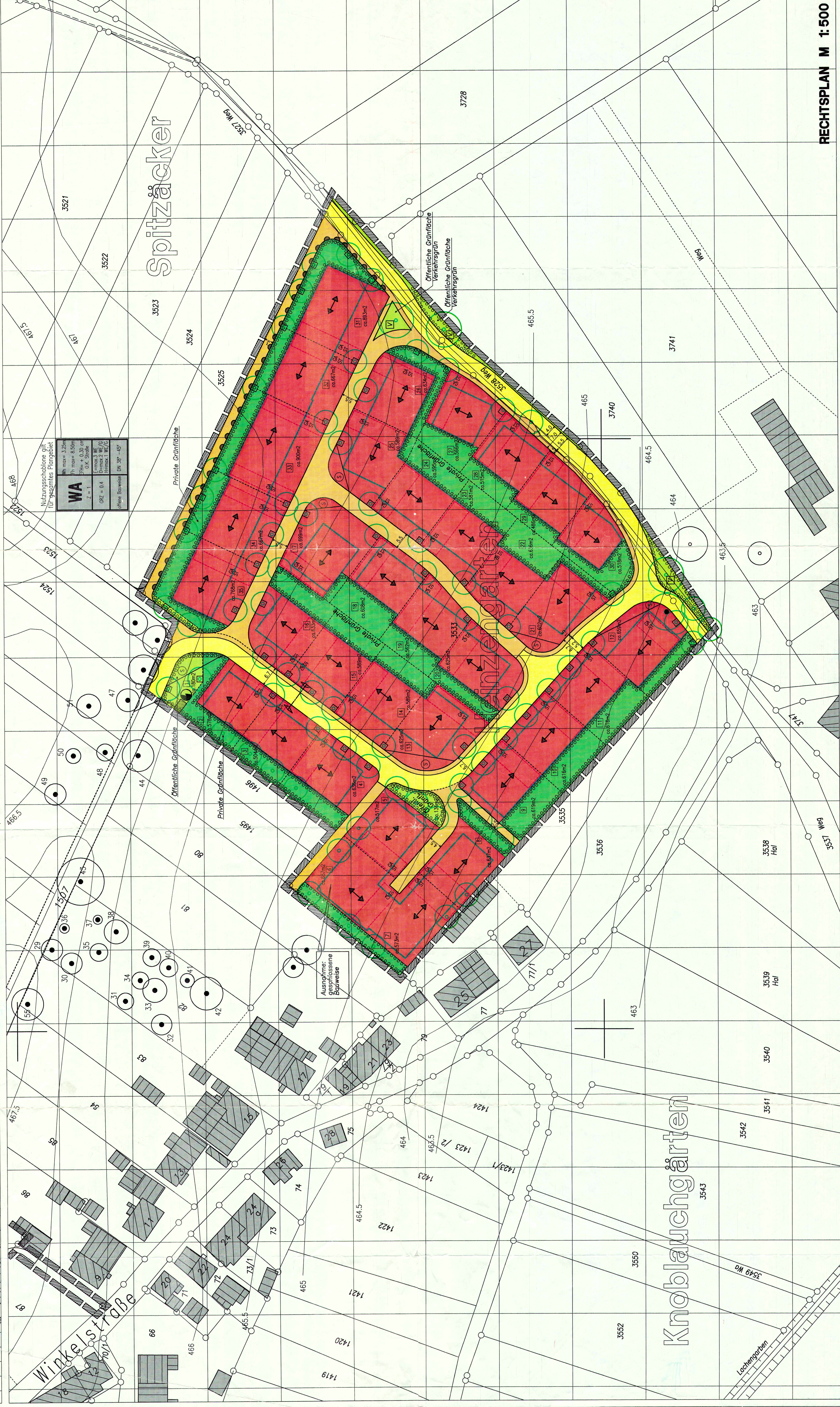


PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes gem. § 9 (7) BauGB.
- Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- Öffentliche Grünflächen, Verkehrsgrün gem. § 9 (1) Nr.15 BauGB
- Private Grünflächen gem. § 9 (1) Nr.15 BauGB
- Abgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 (1) Nr. 25a
- Gehweg
- Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Nr.11 BauGB (2-5.5m)
- Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Nr.11 BauGB (6.7m)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Ein- und Ausfahrtsbereich
- Flüstrichtung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze gem. § 23 (3) BauNVO
- Fläche für Stülplätze und Garagen
- Bestehende Gebäude
- Beschung vorhanden, geplant
- Flächen gem. § 9 (1) Nr.21 BauGB
- Bei schmalen Flächen
- Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB
- Erfassung von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB
- Schuttdreieck
- Trafestation
- Anlageverfahren gemäß § 11 BauGB ausgeführt
- Konstanz den 28.10.1992
- Kundensigntur
- Füllschema der Nutzungsschablonen
- WA = Art der baul. Nutzung, allg. Wohngebiet
- GRZ = Grundflächenzahl
- Fh max = Firsthöhe
- Wh max = Wandhöhe
- EFH = Erdgeschosßfußbodenhöhe
- E = Einzelhaus
- D = Doppelhaus
- H = Hausgruppe, z.B. Reihenhaus
- HN = Dachneigung in Grad
- Z = Zahl der Vollgeschosse
- WE = Wohnheiten
- D-max:2 WE/G = Doppelhaus mit maximal zwei Wohn-einheiten je Gebäude

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbescheid
- Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat am 06.04.1992 beschlossen und am 23.04.1992 ortsüblich bekannt gemacht.
- Bürgerbeteiligung
- Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgt am 18.05.1992.
- Auslegungsbescheid
- Der Gemeinderat hat am 14.08.1992 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
- Öffentliche Auslegung
- Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 24.08.1992 in der Zeit von 02.10.1992 bis 02.11.1992 beim Rathaus Muhlhausen/Ehingen öffentlich ausliegen.
- Satzungsbescheid
- Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 11.10.1993 als Satzung beschlossen.
- Angezeigt
- Der Bebauungsplan wurde gemäß § 11 BauGB am 12.10.1993 angezeigt.
- Ausfertigung
- Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde übereinstimmen.
- Muhlhausen/Ehingen, den 12.10.1993
- Lehmann, Bürgermeister
- Antliche Beglaubigung (§ 2 Abs.3 BauNVO)
- Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskaster überein. Der Bebauungsplan entwirft sich auf den in § 2 Abs.3 BauNVO festgesetzten Mindestmaß des Auszugs.
- Radolfzell, den
- Inkrafttreten
- Der angezeigte Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BauGB am 12.10.1993 ortsüblich bekanntgemacht.
- Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.



Knoblauchgärten

GEMEINDE MUHLHAUSEN-EHINGEN
BEBAUUNGSPLAN
"HEINZENGARTEN"

BOHLER & BOHLER
ARCHITECTEN - INGENIEURE
Postfach 10, 72650 Schorndorf 22
Tel. 07141/52333
Fax 07141/52335

PROJEKT
Gemeinde Muhlhausen-Ehingen
Bebauungsplan "Heinzengärten"

PLANART
Maststab

ANZEIGE-VERFAHREN
Maststab

NAME
DN 1.0 11.10.93

FORMAT
A4

DATUM
11.10.93

4.08