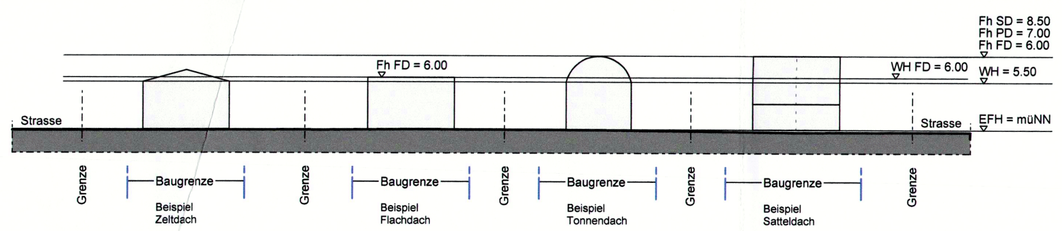
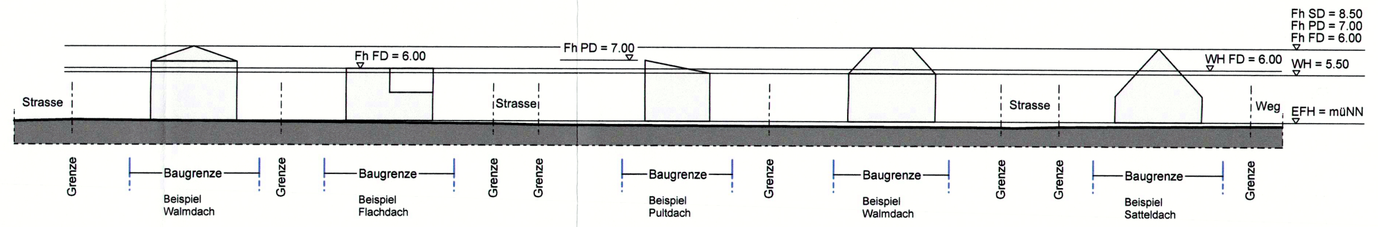


Systemschnitt 1 - West/Ost 1|500
Darstellung möglicher Dachform



Systemschnitt 2 - Süd/Nord 1|500
Darstellung möglicher Dachform

Parzelleneinteilung - Rechtsplan 'Dohlen'

Parzelle	Fläche
Nr. 1	500 m²
Nr. 2	528 m²
Nr. 3	500 m²
Nr. 4	514 m²
Nr. 5	600 m²
Nr. 6	526 m²
Nr. 7	500 m²
Nr. 8	526 m²
Nr. 9	500 m²
Nr. 10	526 m²
Nr. 11	503 m²
Nr. 12	534 m²
Nr. 13	503 m²
Nr. 14	500 m²
Nr. 15	500 m²
Nr. 16	600 m²
Nr. 17	600 m²
Nr. 18	650 m²
Nr. 19	475 m²
Summe	10.085 m²

Parzelle	Fläche
Nr. 20	475 m²
Nr. 21	507 m²
Nr. 22	500 m²
Nr. 23	500 m²
Nr. 24	600 m²
Nr. 25	600 m²
Nr. 26	554 m²
Nr. 27	554 m²
Nr. 28	554 m²
Nr. 29	554 m²
Nr. 30	554 m²
Nr. 31	553 m²
Nr. 32	700 m²
Nr. 33	499 m²
Nr. 34	599 m²
Nr. 35	600 m²
Nr. 36	500 m²
Nr. 37	2.556 m²
Summe	11.959 m²
Gesamtsumme	22.044 m²

Flächenbilanz - Geltungsbereich 'Dohlen'

Bruttobauland	ca.	27.974 m²	100 %
Nettobauland	ca.	22.047 m²	79 %
überbaubare Fläche	ca.	12.230 m²	44%
nicht überbaubare Fläche	ca.	9.817 m²	35%
Strassenverkehrsflächen	ca.	2.849 m²	10 %
Flächen besonderer Zweckbestimmung	ca.	983 m²	4 %
Private Grünflächen	ca.	2.095 m²	7 %

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluß

a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat am 04.02.2013 beschlossen und
b) am 21.02.2013 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 01.03.2013 bis zum 02.04.2013

3. Auslegungsbeschluss

Der Gemeinderat hat am 07.10.2013 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

4. Öffentliche Auslegung

Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 17.10.2013 in der Zeit vom 28.10.2013 bis zum 29.11.2013 bei der Gemeinde Mühlhausen-Ehingen, Rathaus, Schloßstrasse 46, öffentlich ausgelegen.

5. Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (1) BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 16.12.2013 als Satzung beschlossen.

6. Ausfertigung

Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahres mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Mühlhausen-Ehingen, den 19.12.2013

GEMEINDE MÜHLHAUSEN EHINGEN · LANDKREIS KONSTANZ

Lehmann, Bürgermeister

7. Öffentliche Bekanntmachung

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 19.12.2013 ortsüblich, öffentlich bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft

Mühlhausen-Ehingen, den 19.12.2013

GEMEINDE MÜHLHAUSEN EHINGEN · LANDKREIS KONSTANZ

Lehmann, Bürgermeister

Planzeichen Hinweise Gestaltungsplan 'Dohlen'

- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- Bestehende Gebäude
- WA — Art der baulichen Nutzung, allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO
- MI — Art der baulichen Nutzung, Mischgebiet, gem. § 6 BauNVO
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes; gem. § 9 (7) BauGB
- Baugrenze; gem . § 9 (1) Nr.2 BauGB
- Verkehrsfläche, gem. § 9 (1) Nr. 12,14 und (6) BauGB
- Verkehrsfläche, hier Zweckbest. Fussweg gem. § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung, hier verkehrsberuhigter Bereich gem. § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- V — Verkehrsberuhigter Bereich, gem. § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Geplante Flurstücksgrenzen
- Mit Geh- und Fahrrecht belastete Fläche; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- Bereich ohne Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4,11 und Abs. 6 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung; z.B. gem. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB

Planzeichen Hinweise Gestaltungsplan 'Dohlen'

- Erhalt von Bäumen; gem. § 9 (1) Nr.25 und (6) BauGB
- Anpflanzen von Bäumen; gem. § 9 (1) Nr.25 und (6) BauGB
- Anpflanzungen, Sonstige Bepflanzungen; gem. § 9 (1) Nr.25 und (6) BauGB
- Abgängige Bäume
- Private Grünflächen; gem. § 9 (1) Nr.15 und (6) BauGB

WA	Wh = ...m Fh = ...m TH = ...m DN ...° - ...°
gem. § 4 BauNVO i.V. §1(6) BauNVO	
GRZ = ... GFZ = ...	max. 3 WE Z = I
Bauweise gem. §22(4) BauNVO	ED

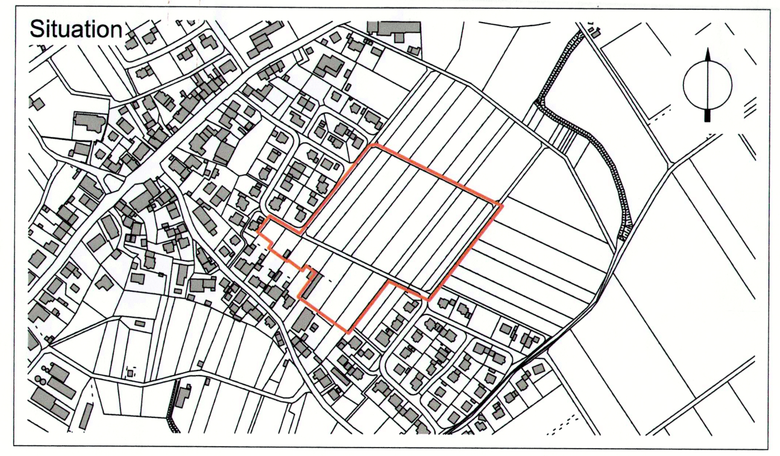
Füllschema der Nutzungsschablone, beispielhaft: Mass der zulässigen baulichen Nutzung

WA = Allgemeines Wohngebiet; gem. § 4 BauNVO i.V. § 1 (6) BauNVO
GRZ = maximal zulässige Grundflächenzahl = ...
GFZ = max. zulässige Geschossflächenzahl = ...
Wh = max. zulässige Wandhöhe = ... m
Fh = max. zulässige Firsthöhe = ... m
Th = max. zulässige Traufhöhe = ... m
DN = Dachneigung von ...° bis ...° Grad zulässig

Bezugshöhe = Bezugshöhe inmüNN für WH, FH

SD = Satteldach
WD = Walmdach
PD = Pultdach
Shed = Sheddach

Situation



Planstand

Masstab 1:500

Format	Datum	Planverfasser
1031 x 594	18.12.2013	eb|mw|sg

Auftraggeber

Gemeide Mühlhausen-Ehingen
Schloßstrasse 46
78259 Mühlhausen-Ehingen

Planungsort

Gemeinde Mühlhausen-Ehingen
Ortsteil Ehingen

Projekt

Gemeinde Mühlhausen-Ehingen,
Ortsteil Ehingen
Bebauungsplan 'Dohlen'

70412 **5.01** 18.12.2013

Rechtsplan

Satzung

Architekt

BÖHLER & BÖHLER
ARCHITEKTEN & INGENIEURE

B&B GmbH, Architekten und Ingenieure
Lohnerhofstrasse 9
78467 Konstanz

Telefon: 07531.9807-0
Telefax: 07531.9807-70

www.boehler-architekten.com
mail@boehler-architekten.com