

Geländequerschnitt A-A 1/50
nach Angaben der wasserrechtlichen Genehmigung vom 22.07.2005



Nutzungsgebühren Neu		Nutzungsgebühren Alt	
SO gem. § 11 BauNVO Helmstedterstraße	Wh max. 7,20m Fh max. 11,00m über Bezugsfläche	SO gem. § 11 BauNVO Helmstedterstraße	Wh max. 7,20m Fh max. 11,00m über Bezugsfläche
GR max. 2000 m²	Bezugsfläche = 460,50 m²NN	GR max. 1900 m²	Bezugsfläche = 460,50 m²NN
offene Bauweise	DN max. 30°	offene Bauweise	DN max. 30°

SO gem. 11 BaunVO Zweckbestimmung Gewerkschulhaus	VM max. 3,00m FH max. 5,00m über Bezugshöhe
GR max. 500m²	Bezugshöhe = 460,50 mÜNN
offene Bauweise	DN max. 15°

Flächenbilanz Alt		
Bruttoauland	ca. 17'055 m²	100 %
Nettoauland	ca. 4.746 m²	28 %
überbaubare Grundstücksfläche	ca. 4.428 m²	26 %
nicht überbaubare Grundstücksfläche	ca. 320 m²	2 %
Grünflächen	ca. 10.937 m²	64 %
Wasserflächen	ca. 1.372 m²	8 %

Flächenbilanz Neu

Bruttoauland	ca. 17.055 m²	100 %
Nettoauland	ca. 4.703 m²	28 %
überbaubare Grundstücksfläche	ca. 4.703 m²	28 %
Grünflächen	ca. 11.081 m²	65 %
Wasserflächen	ca. 1.271 m²	7 %

Verfahrensvermerke (§ 13a BauGB)

1. **Aufstellungsbeschluss**
 - a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat am 21.08.2009 beschlossen und
 - b) am 08.10.2009 öffentlich bekannt gemacht.
2. **Beteiligung der Öffentlichkeit**

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 21.12.2009 bis 27.01.2010
3. **Auslegungsbeschluss**

Der Gemeinderat hat am 07.12.2009 den Bebauungsplan als Entwurf genehmigt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
4. **Öffentliche Auslegung**

Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung am 10.12.2009 in der Zeit vom 21.12.2009 bis zum 22.01.2010 beim Rathaus Mühldorfs-Ellingen-Schloßstrasse 46 öffentlich ausliegen.

5. Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (1) BaUGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 08.02.2010 als Satzung beschlossen.

6. Ausfertigung

Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hiezu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

09. Feb. 2010

7. Öffentliche Bekanntmachung

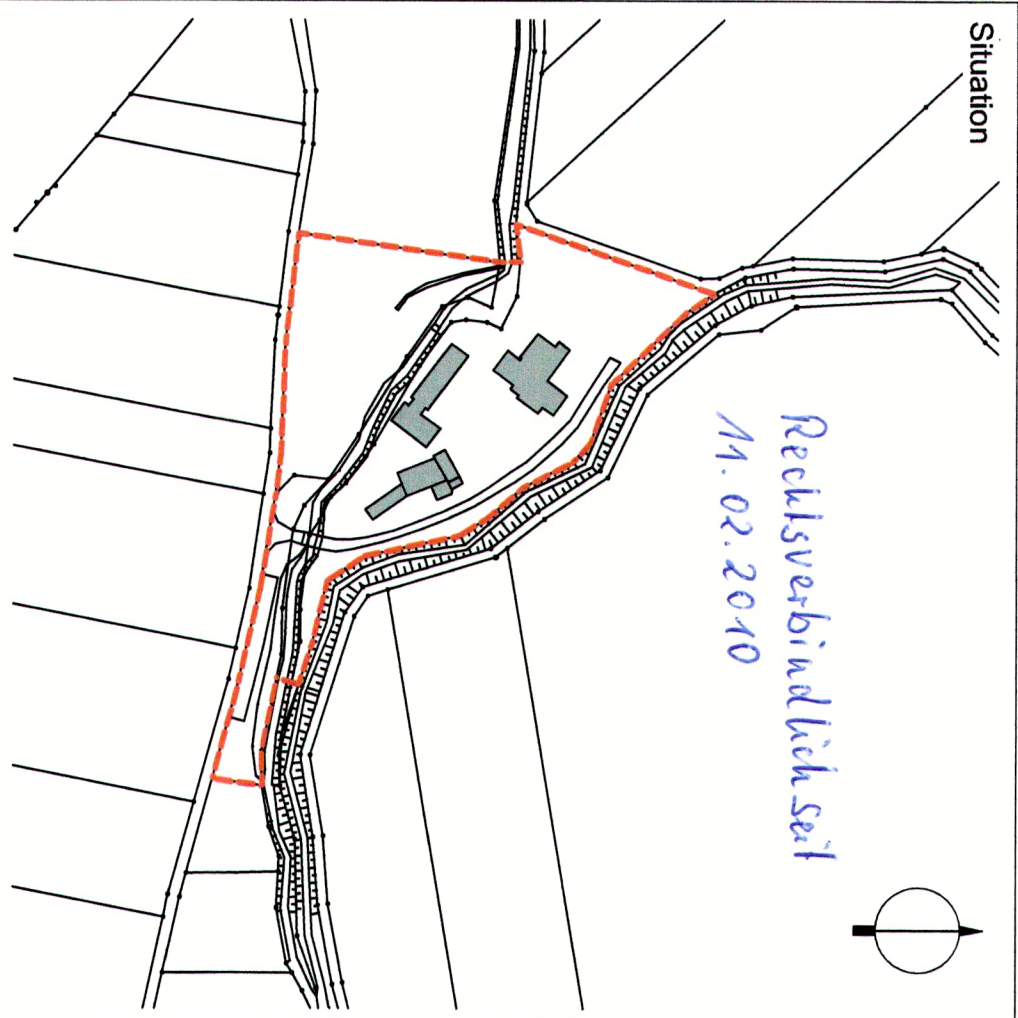
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (3) BaugB am 11. Feb. 2024 ortsüblich, öffentlich bekannt gemacht.



Planzeichen Hinweise - Rechtsplan

																							
Flurstücksagrenze mit Flurstücksnummer	Bestehende Gebäude	Beschreibungen	Höhenheiten	Allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO	Baugruppe klein, gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB	Baugruppe Alt	Grundstücksgröße	Grundflächen, gem. § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB	Entfallen von Bäumen, gem. § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB	Anpflanzen von Bäumen, gem. § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB	Nummerierung der Ausgestaltungsmasse 1	Nummerierung der Ausgestaltungsmasse 2	Flurnumde	Lichtversorgungsmaßnahme Feuerwehr	Hauptversorgungsleitung, hier: 20-kV-Freileitung mit Schutzstreifen, gem. § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, gem. § 5 (4), § 9 (6) BauGB	Umgrenzung von Flächen, die von Behörde freizustellen sind, gem. § 9 (1) Nr. 10 und (6) BauGB	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, gem. § 9 (1) Nr. 24 und (6) BauGB	Grenze des flächenförmigen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, gem. § 9 (7) BauGB	MM Geh-, Fahr- und Leiterschacht Fläche (GR, FR, LR), gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB	Ein- bzw. Ausfahren und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen, gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB	Bebauungen, gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB	

SO	Werte mit 7,20m
1.1	1.1
1.2	1.2
1.3	1.3
1.4	1.4
1.5	1.5
1.6	1.6
1.7	1.7
1.8	1.8
1.9	1.9
1.10	1.10
1.11	1.11
1.12	1.12
1.13	1.13
1.14	1.14
1.15	1.15
1.16	1.16
1.17	1.17
1.18	1.18
1.19	1.19
1.20	1.20
1.21	1.21
1.22	1.22
1.23	1.23
1.24	1.24
1.25	1.25
1.26	1.26
1.27	1.27
1.28	1.28
1.29	1.29
1.30	1.30
1.31	1.31
1.32	1.32
1.33	1.33
1.34	1.34
1.35	1.35
1.36	1.36
1.37	1.37
1.38	1.38
1.39	1.39
1.40	1.40
1.41	1.41
1.42	1.42
1.43	1.43
1.44	1.44
1.45	1.45
1.46	1.46
1.47	1.47
1.48	1.48
1.49	1.49
1.50	1.50
1.51	1.51
1.52	1.52
1.53	1.53
1.54	1.54
1.55	1.55
1.56	1.56
1.57	1.57
1.58	1.58
1.59	1.59
1.60	1.60
1.61	1.61
1.62	1.62
1.63	1.63
1.64	1.64
1.65	1.65
1.66	1.66
1.67	1.67
1.68	1.68
1.69	1.69
1.70	1.70
1.71	1.71
1.72	1.72
1.73	1.73
1.74	1.74
1.75	1.75
1.76	1.76
1.77	1.77
1.78	1.78
1.79	1.79
1.80	1.80
1.81	1.81
1.82	1.82
1.83	1.83
1.84	1.84
1.85	1.85
1.86	1.86
1.87	1.87
1.88	1.88
1.89	1.89
1.90	1.90
1.91	1.91
1.92	1.92
1.93	1.93
1.94	1.94
1.95	1.95
1.96	1.96
1.97	1.97
1.98	1.98
1.99	1.99
2.00	2.00
2.01	2.01
2.02	2.02
2.03	2.03
2.04	2.04
2.05	2.05
2.06	2.06
2.07	2.07
2.08	2.08
2.09	2.09
2.10	2.10
2.11	2.11
2.12	2.12
2.13	2.13
2.14	2.14
2.15	2.15
2.16	2.16
2.17	2.17
2.18	2.18
2.19	2.19
2.20	2.20
2.21	2.21
2.22	2.22
2.23	2.23
2.24	2.24
2.25	2.25
2.26	2.26
2.27	2.27
2.28	2.28
2.29	2.29
2.30	2.30
2.31	2.31
2.32	2.32
2.33	2.33
2.34	2.34
2.35	2.35
2.36	2.36
2.37	2.37
2.38	2.38
2.39	2.39
2.40	2.40
2.41	2.41
2.42	2.42
2.43	2.43
2.44	2.44
2.45	2.45
2.46	2.46
2.47	2.47
2.48	2.48
2.49	2.49
2.50	2.50
2.51	2.51



Planungsort Flurstück 3563, 3567, 3568, 3590 Gemarkung und Ortschaft: Ehingen Gemeinde: Mühlhausen-Ehingen	Auftraggeber Vereinigung zur Förderung historisch-geschichtlicher Arbeit e.V., Abt. 2 78259 Mühlhausen-Ehingen
---	---

Architekt

Gemeinde Mühlhausen-Ehringen
Bebauungsplan
Sondergebiets „Bei der Öle“,
1. Änderung

70609 5.02

08.12.2010

BÖHLER & BÖHLER
ARCHITECTEN UND INGENIEURE

BBS GmbH, Architekten und Ingenieure
Löhrenhofstraße 9
70667 Konstanz

Telefon: 07531 8801-0
Telefax: 07531 8801-70
E-Mail: bboehler@bboehler.com
www.bboehler-architekten.com