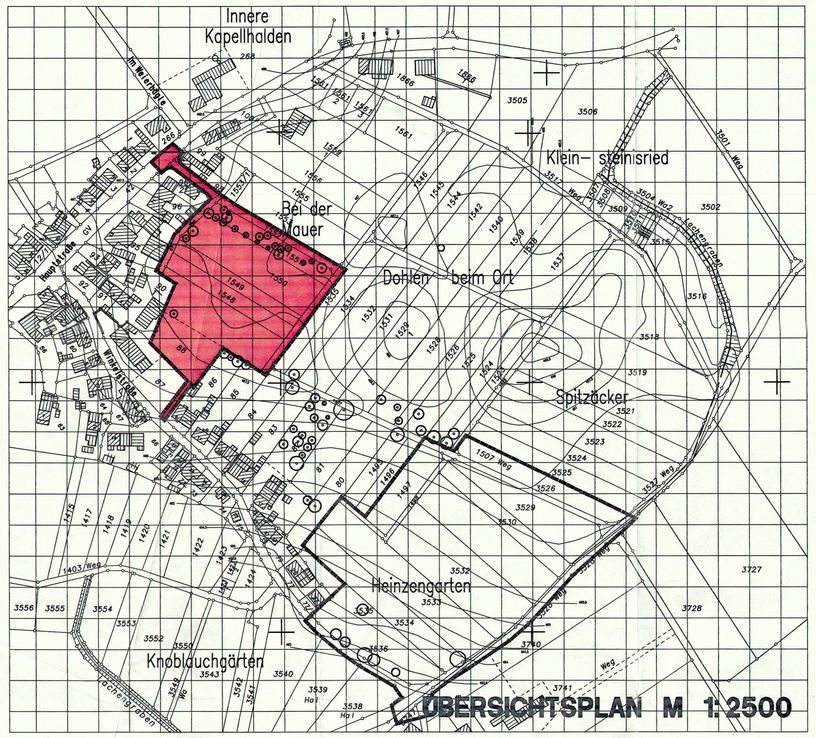
GEMEINDE MÜHLHAUSEN-EHINGEN
BEBAUUNGSPLAN
"BEI DER MAUER"



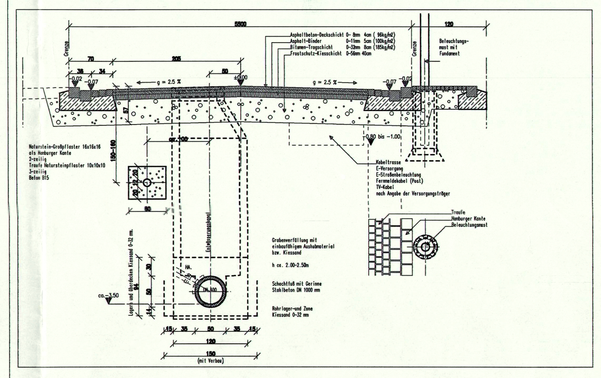
ÜBERSICHTSPLAN M 1:2500

FLÄCHENBILANZ

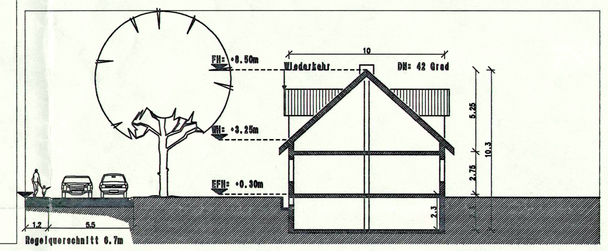
15 EINFAMILIENHÄUSER

1	ca. 595.00m2	9	ca. 613.00m2
2	ca. 616.00m2	10	ca. 638.00m2
3	ca. 616.00m2	11	ca. 624.00m2
4	ca. 718.00m2	12	ca. 641.00m2
5	ca. 657.00m2	13	ca. 645.00m2
6	ca. 599.00m2	14	ca. 615.00m2
7	ca. 642.00m2	15	ca. 640.00m2
8	ca. 640.00m2		

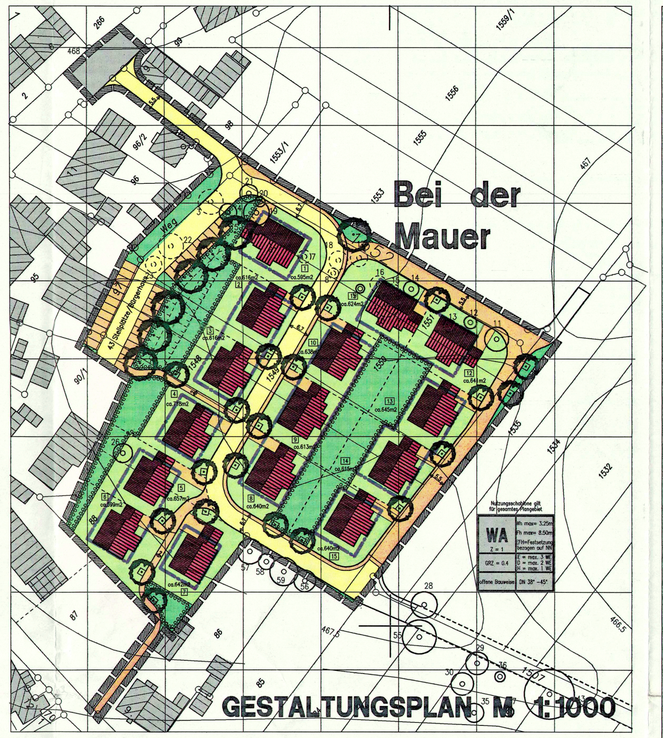
SUMME ÜBERBAUBARE FLÄCHE	ca. 9499.00m2
VERKEHRSFLÄCHE	ca. 4833.00m2
FLÄCHE GELTUNGSBEREICH	ca. 14332.00m2



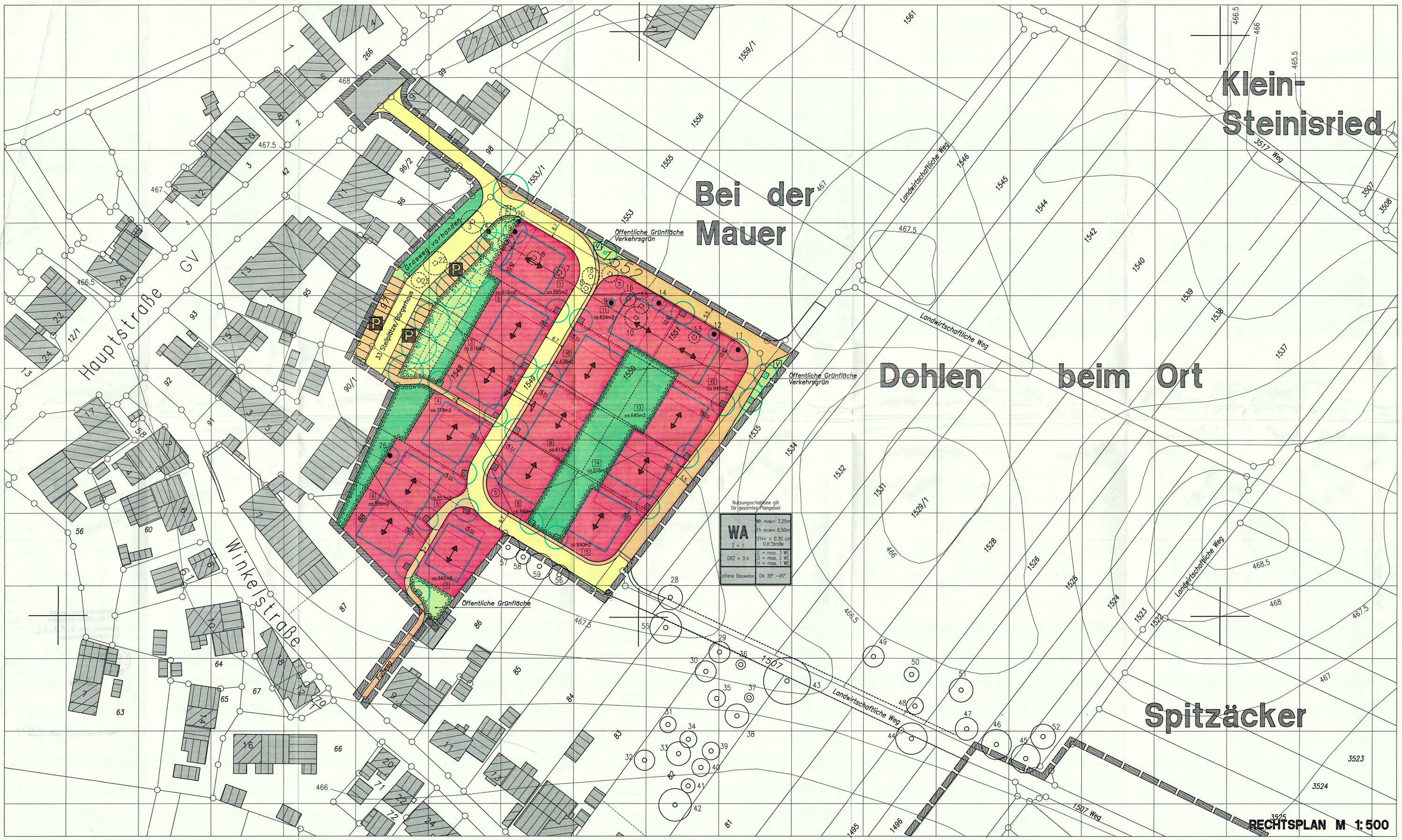
Regelquerschnitt
M 1:50



Querschnitt A-A
M 1:200



GESTALTUNGSPLAN M 1:1000



RECHTSPLAN M 1:500

PLANZEICHEN HINWEISE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes gem. § 9 (7) BauGB.
- WA — Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- V — Öffentliche Grünflächen, Verkehrsgrün gem. § 9 (1) Nr.15.
- Private Grünflächen gem. § 9 (1) Nr.15.
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 (1) Nr.25a.
- Gehweg
- Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Nr.11 BauGB (2–5.5)
- Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Nr.11 BauGB (6.7m)
- Bereich ohne Ein– und Ausfahrt
- Ein– und Ausfahrtsbereich
- Firstrichtung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze gem. § 23 (3) BauNVO
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind gem. § 9 (1) Nr.10 BauGB
- P — Fläche für Stellplätze gem. § 9 (1) Nr.4 und Nr.22 BauGB; nicht zwingend
- Fläche für Stellplätze und Garagen
- S — Sichtdreieck
- Bestehende Gebäude
- Böschung vorhanden, geplant
- Mit Geh–, Fahr– und Leitungsrecht zu belastende Flächen gem. § 9 (1) Nr.21 und (6) BauGB
- Bei schmalen Flächen
- Anpflanzungen von Bäumen und Sträucher gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB
- Erhaltung von Bäumen und Sträucher gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB

WA	Wh max= 3.25m Fh max= 8.50m
Z = 1	EFH= + 0.30 cm O.K.Straße
GRZ = 0.4	E = max. 3 WE D = max. 2 WE H = max. 1 WE
offene Bauweise	DN 38° –45°

- Füllschema der Nutzungsschablone

WA = Art der baul. Nutzung, allg. Wohngebiet
GRZ = Grundflächenzahl
Fh max = Firsthöhe
Wh max = Wandhöhe
EFH = Erdgeschoßfußbodenhöhe
E = Einzelhaus
D = Doppelhaus
H = Hausgruppe, z.B. Reihenhaus
DN = Dachneigung in Grad
Z = Zahl der Vollgeschosse
WE = Wohneinheiten

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluß

a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat am 06.04.1992 beschlossen und
b) am 23.04.1992 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgt am 18.05.1992.

3. Auslegungsbeschluß

Der Gemeinderat hat am 14.09.1992 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

4. Öffentliche Auslegung

Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 24.09.1992 in der Zeit von 02.10.1992 bis 02.11.1992 beim Rathaus Mühlhausen– Ehingen öffentlich ausgelegen.

5. Satzungsbeschluß

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 21.12.1992 als Satzung beschlossen.

6. Angezeigt

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 11 BauGB am 11. Jan. 1993 angezeigt.

7. Ausfertigung

Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde übereinstimmen.

Mühlhausen– Ehingen, den 21. Jan. 1993

Lehmann, Bürgermeister

8. Inkrafttreten

Der angezeigte Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BauGB am 26.2.93 ortsüblich bekanntgemacht.
Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

GEMEINDE MÜHLHAUSEN-EHINGEN
BEBAUUNGSPLAN
"BEI DER MAUER"

NORD

4.08

BÖHLER BÖHLER
Eckehard Böhler
Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Wolfram Böhler
Dipl.-Ing. Landespflege
Johannesstraße 1
7000 Stuttgart 1
Telefon: (0711) 62030
Telefax: (0711) 53088

408 89 407

DIN A 0

PROJEKT	Gemeinde Mühlhausen–Ehingen Bebauungsplan "Bei der Mauer"
PLANART	Rechtsplan Anzeigeverfahren
Masstab	1/500, 1000, 2500

DATUM	NAME
Stand 10.12.92	eb5/wi