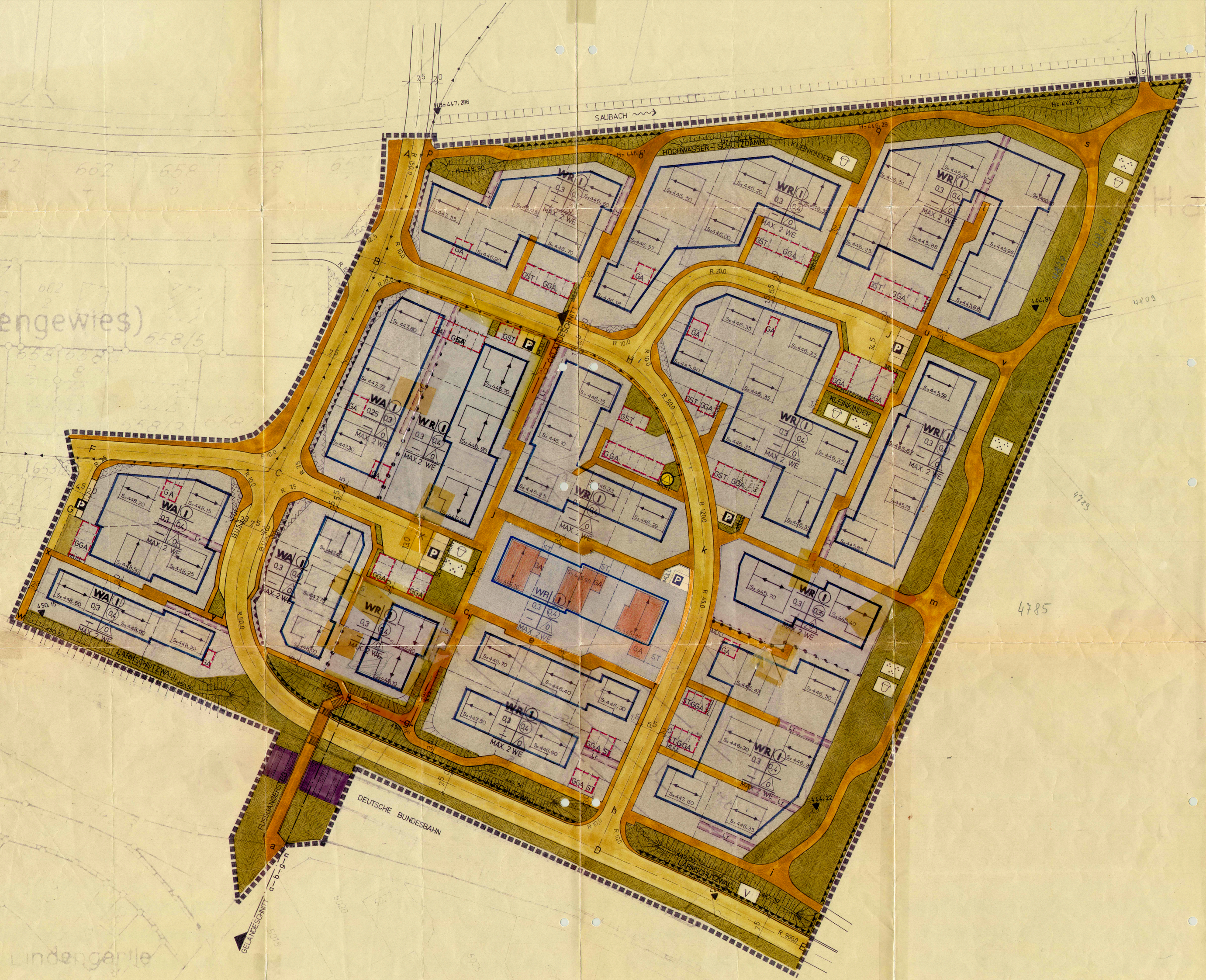


Zeichenerklärung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Planes (§ 9 Abs. 5 BBauG)
- Bauland (§ 9 Abs. 1 BBauG)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Buchst. b BBauG)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
- Schrammbord / Fahrbahn / Gehweg / P — öffentliche Parkfläche
- Baugebiet (§ 1 BauNVO)
  - WR — Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
  - WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse (z)
  - (§ 18 BauNVO i.V.m. § 2 Abs. 4 LBO) zwingend: römische Ziffer im Kreis
  - hier: z.B. 2-gesch. zwingend
  - II — Höchstgrenze: römische Ziffer
  - hier: z.B. 2-gesch. höchstzulässig
- 0,4 — Geschoßflächenzahl (§§ 17 u. 20 BauNVO); Dezimalzahl im Kreis
- 0,3 — Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO)
- Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG u. § 22 BauNVO)
  - o — offene Bauweise
  - o — nur Hausgruppen zulässig
  - o — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugebiet | Zahl d. Vollgesch.
Grundflächenzahl | Geschoßflächenz.
Baumassenzahl | Bauweise
max. Zahl d. Wohnungen
Nutzungsschema

- Gebäuderichtung verbindlich (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b u. § 111 Abs. 1 LBO)
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG) hier: für Umformerstation
- Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. e und § 12 BBauG)
  - GA/ST — hier: für Garagen / für Stellplätze
  - GGA — hier: für Gemeinschaftsgaragen
  - GST — hier: für Gemeinschaftsstellplätze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Sichtflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)
  - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
  - V — Grünfläche als Spielplatz
  - Grünfläche als Parkanlage
- S — Sockelhöhe (OK. Erdgeschoß-Rohboden) über NN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. 4 BBauG)
- geplante Grundstücksgrenze
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
  - Gr — hier: Gehrecht
  - Fr — hier: Fahrrecht
  - L — hier: Leitungsrecht
- SEP BEST — Führung oberird. Versorgungsanlagen u. Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG) hier: elt. Erdleitung
- Flächen für Bahnanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
- Flächen für Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BBauG)

Verfahrensvermerke

Als Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 11.2.74 bis 12.3.74
Auslegung bekanntgemacht am 31.1.74 Gemeindebote Nr. 5/1974
bzw. in der Zeit vom — bis — durch —
Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 28.8.74
Genehmigt gem. § 11 BBauG vom mit Erlaß vom Nr.
Ausgelegt
Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am 29.11.1974
bzw. in der Zeit vom 28.11.74 bis 11.12.1974 durch
In Kraft getreten am 2.8. Nov. 1974

Mühlhausen/Ehingen, den 29. Nov. 1974

Genehmigt gem. § 11 des Bundesbaugesetzes Landratsamt Konstanz
Konstanz, den 07. Nov. 1974
In Vertretung
Rechtsverbindlich seit 29.11.74

MÜHLHAUSEN / EHINGEN
LANDKREIS KONSTANZ

BEBAUUNGSPLAN "AM HAGENWEG"
M = 1:500

PLANER:
G. GLÖNKLER ARCHITEKT KONSTANZ

18/7/74 Glönkler