Pressebericht

Sitzung des Gemeinderats vom 23.03.2026

B e r a t u n g u n d B e s c h l u s s f a s s u n g

Top 1 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
Bürgermeister Stärk informiert, dass der Gemeinderat im Bereich der Verwaltung eine Personalentscheidung getroffen hat.

Top 2 Bauanträge
Der Gemeinderat stimmt folgenden Bauanträgen zu:
- Antrag auf Baugenehmigung, Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage, Carport und Schuppen, Kirchstr. 3, Flst.-Nr. 23
- Antrag auf Nutzungsänderung von Büroflächen im EG zu gastronomischer Nutzung Café/Bistro,Schloßstr. 35, Flst.-Nr. 234/3

Top 3 Beschlussfassung über den Feuerwehrbedarfsplan der Gemeinde Mühlhausen-Ehingen;
Nach den Vorgaben des Feuerwehrgesetzes des Landes Baden-Württemberg sind die Gemeinden verpflichtet, eine leistungsfähige Feuerwehr aufzustellen, auszurüsten und zu unterhalten. Hierzu gehört auch die regelmäßige Überprüfung der Leistungsfähigkeit der örtlichen Feuerwehr anhand eines Feuerwehrbedarfsplans.
Der Feuerwehrbedarfsplan dient als strategisches Planungsinstrument zur Sicherstellung eines bedarfsgerechten Brandschutzes und der technischen Hilfeleistung im Gemeindegebiet. Er analysiert insbesondere:
- die örtlichen Gefährdungspotenziale,
- die vorhandenen personellen Ressourcen,
- den Zustand und die Ausstattung der Fahrzeuge und Geräte,
- die bauliche Situation der Feuerwehrhäuser,
- die Einhaltung der notwendigen Hilfsfristen,
- die organisatorischen Strukturen der Feuerwehr

Der Feuerwehrbedarfsplan kommt im Wesentlichen zu folgenden Ergebnissen:
- Die Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Mühlhausen-Ehingen stellt eine leistungsfähige Gefahrenabwehr sicher.
- Die Ausstattung (Fahrzeuge und Schutzausrüstung) der FFW Mühlhausen-Ehingen ist bedarfsgerecht.
- Bei allen Standardereignissen wird ein Erreichungsgrad von mindestens 80% angestrebt. Diese Empfehlung wird von der zuständigen Feuerwehraufsicht (Kreisbrandmeister) mitgetragen.
- Die unter Ziffer 7 des Feuerwehrbedarfsplans aufgeführten Planungsziele sollen umgesetzt werden
- In einzelnen Bereichen besteht jedoch mittelfristiger Handlungsbedarf, insbesondere bei:
  - der Mitgliederentwicklung und Tagesverfügbarkeit der Einsatzkräfte
  - der Ersatzbeschaffung eines Mannschaftstransportwagens für die Löschgruppe Ehingen
  - der baulichen und funktionalen Optimierung der Feuerwehrhäuser durch den Bau eines neuen gemeinsamen Feuerwehrhauses
  - der weiteren Stärkung der personellen Ausstattung der Gerätewarte

Der Kreisbrandmeister hat dem vorliegenden Feuerwehrbedarfsplan zugestimmt.

Bürgermeister Stärk dankt den Kameraden der FFW Mühlhausen-Ehingen für die Begleitung bei der Fortschreibung des Feuerwehrbedarfsplans sowie insbesondere für den ehrenamtlichen Einsatz über das gesamte Jahr zum Wohle der Bürgerschaft.

Der Gemeinderat beschließt den Feuerwehrbedarfsplan.

Top 4 Neubaugebiet Spitzäcker
Beratung und Beschlussfassung über die Überarbeitung der Richtlinie zur Vergabe gemeindeeigener Wohnbauplätze in Mühlhausen-Ehingen/Festlegung des Grundstücksverkaufspreises 2026/Durchführung des Ausschreibungsverfahrens
Der Gemeinderat **fasst** folgenden **Beschluss**:

Gemeindeverwaltung ▪ 78259 Mühlhausen.-Ehingen ▪ Tel 07733.5005.0 ▪ Fax 07733.5005.40

1. Die Richtlinie zur Vergabe gemeindeeigener Wohnbauplätze wird gemäß Anlage 1 neu gefasst. Dabei wird der bisher vereinbarte Malus von 3 Punkten bei Wohnungseigentum auf 5 Punkte erhöht, wenn das sich im Eigentum des Kaufinteressenten befindliche Gebäude seit dem Erstbezug jünger als 15 Jahre ist.
2. Der Verkaufspreis für Wohnbauplätze im Baugebiet Spitzäcker beträgt für die Vergaberunde 2026 225,-- €/m² zuzüglich gesetzl. MWSt. auf den Wasserversorgungbeitrag und zuzüglich der Kostenersätze für die Hausanschlüsse.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Ausschreibungs- und Vergabeverfahren für die nächste Vergaberunde wie oben vorgeschlagen durchzuführen.

Top 5 Beschlussfassung über Ausnahmen und Befreiungen vom Bebauungsplan Im Kai – 3. Änderung für ein Bauprojekt

Im Zuge eines Bauantragsverfahrens bezüglich des Grundstücks Flst.Nr. 6027 verpflichtet sich die Gemeinde auf Grundlage der Entwurfsplanung (Stand 03.03.2026) folgenden Ausnahmen – Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans zuzustimmen:

1. Überschreitung der östlichen Baugrenze um 1,50 m
2. Überschreitung der Wandhöhe um 60 cm
3. Ausnahme zum Bau von Betriebsleiterwohnungen: max. 3 Betriebsleiterwohnungen mit jeweils max. 145m² Wohnfläche

Top 6 Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen - Erneuerung der Trinkwasserleitungen Kräherweg und Duchtlinger Steig

Die Bauleistungen werden an die günstigsten und annehmbarsten Bieter vergeben.
Los 1 (Tief- und Straßenbauarbeiten): Vergabe an Fa. Lopes Tiefbau, Singen, zum geprüften Angebotspreis von 197.000,01 €/brutto.
Los 2 (Rohrleitungsbau): Vergabe an Fa. Infratec Baar GmbH, Hüfingen, zum geprüften Angebotspreis von 66.874,13 €/brutto.

Zum Bauzeitenplan für Herr Fürst aus, dass mit der Erneuerung der Trinkwasserleitung im Kräherweg am 04.05.2026 begonnen werden soll. Die Fertigstellung ist bis Ende Juni geplant. Während der Bauphase wird eine Notwasserleitung eingerichtet. Die von der Baumaßnahme betroffenen Anwohner werden mit einem Infoschreiben informiert. Zudem erfolgt die Info der Bürgerschaft über das Amtsblatt und die Homepage der Gemeinde. Der Friedhofsparkplatz wird während der Baumaßnahme über die Straße „Unter der Kirche“ anfahrbar sein.

Top 7 Bekanntgaben des Bürgermeisters

Top 7.1 Anhörung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, 8. Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan "Solarpark Dachsmiete" Gemarkung Hilzingen

Die Gemeinde hat keine Einwände oder Anregungen.

Top 7.2 Gesamtfortschreibung des Regionalplans Hochrhein-Bodensee, 2. Anhörung

Die im September 2023 abgegebene Stellungnahme der Gemeinde bezüglich der Ausweitung des Grünzugs auf eine Entwicklungsfläche im Ortsteil Mühlhausen wurde vom Regionalverband aufgenommen und eingearbeitet. Weitere Anmerkungen oder Änderungswünsche hat die Gemeinde nicht.

Top 7.3 Flüchtlingssituation insgesamt

Aktuell leben 177 Flüchtlinge in unserer Gemeinde.
Vergangene Sitzung waren es 175 Personen.

Top 7.4 Neubau Wirtschaftsbrücke über die L 191

Bürgermeister Stärk informiert, dass über den Zeitungsartikel des Südkuriers vom 12.03.2026 die Gemeinde davon erfahren hat, dass Ende Mai nochmals für den Bau eines Traggerüsts die L 191 voll gesperrt sein wird. Über die Dauer wurde nichts verlautbart. Die Gemeinde hat bisher von der zuständigen Neubauleitung des Regierungspräsidiums keinerlei Informationen erhalten. Darüber zeigt sich Bürgermeister Stärk irritiert.

Gemeindeverwaltung ▪ 78259 Mühlhausen.-Ehingen ▪ Tel 07733.5005.0 ▪ Fax 07733.5005.40

Top 7.5 Umbau Schlatter Kreisel

Die Firma Gartenzauberwerk aus Volkertshausen in Person von Daniel Bogyay wird am Donnerstag, 26. März mit der Umgestaltung des Schlatter Kreisels beginnen. Die Gemeinde dankt Herr Bogyay für dessen Initiative und hofft auf eine nachhaltige Pflege

Top 7.6 Prüfung Grundbucheinsichtsstelle durch das Amtsgericht Villingen-Schwenningen

Die Grundbucheinsichtsstelle, die beim stellv. Hauptamtsleiter Fabian Maier angesiedelt ist, wurde vom Amtsgericht Villingen-Schwenningen geprüft. Mit Schreiben vom 10.03.2026 teilt dieses mit, dass es keine Beanstandungen gab und keine Zweifel an der ordnungsgemäßen Führung der Einsichtsstelle gibt.

Top 7.7 Spenden der Sparkasse und der Quakenzunft

Die Sparkasse Engen-Gottmadingen und die Quakenzunft Ehingen haben dem Kindergarten St. Martin jeweils Spenden von 150 € und 125 € zukommen lassen. Der Gemeinderat nimmt diese an und bedankt sich im Namen des Kindergartens für die Spenden.

Top 7.8 Zusätzliche Gemeinderatssitzung am 18.05.2026

Bürgermeister Stärk informiert, dass die Forsteinrichtung, die auf 10 Jahre festgelegt ist, fortgeschrieben werden sollte. Ausschließlich hierfür samt Waldbegehung ist die ordentlich terminierte Sitzung am 11.05.2026 vorgesehen. Deshalb ist eine zusätzliche Sitzung am 18.05.2026 notwendig. Die Verwaltung bittet, diesen Termin vorzumerken und einzuplanen.

Top 7.9 Storchennest beim Rathaus-/Feuerwehrparkplatz

Bürgermeister Stärk berichtet, dass das Storchenpaar unheimlich kreativ und hartnäckig war und sein Domizil wieder aufgebaut hat. Der Energieversorger „Naturenergienetze“ sieht jedoch ein erhebliches Sicherheitsproblem mit dem Nest auf der Freileitung und hat deshalb nach Rücksprache mit dem Storchenvater und in Abstimmung mit dem Regierungspräsidium als Obere Naturschutzbehörde entschieden, das Nest wieder zu entfernen. Die Entfernung wurde am heutigen Montag Vormittag vorgenommen. Dies wird sicherlich Reaktionen in der Bevölkerung erzeugen. Die Gemeinde hat hier jedoch keine Einflussmöglichkeiten, wobei sie auch der Überzeugung ist, dass die Versorgungssicherheit hier bestimmt Vorrang hat. Im Übrigen hat die Gemeinde im Frühjahr 2024 ein Ersatznest für diesen Standort aufgebaut.

Top 7.10 Termine

Bürgermeister Stärk lädt den Gemeinderat sowie die Bürgerschaft zu folgenden Veranstaltungen in der Gemeinde ein:

- 24.03.2026: Seniorenarbeitskreis bittet um Unterstützung (18:30 Uhr Begegnungsstätte)
- 25.03.2026: Erzählzeit mit Therese Bichsel „Das Jahr ohne Sonne“
- 27.03.2026: Jahreshauptversammlung des SV Mühlhausen
- 28.03.2026: Dorfputzete um 9:00 Uhr – Treffpunkt Bauhof Ehingen
- 05.04.2026: Tag der offenen Tür der Historischen Sammlung und Osterzauber der Feuerwehr

Top 8 Anfragen aus der Mitte des Gemeinderats

Top 8.1 Generalversammlung Modelleisenbahnfreunde

Gemeinderätin Ammelounx berichtet, dass sie in Vertretung des Bürgermeisters bei der Generalversammlung der Modelleisenbahnfreunde war. Der Verein bedankt sich für die Zuwendung aus der Karin-Schädler-Stiftung und die jährliche Zuwendung der Gemeinde.

Top 8.2 Storchennest beim Rathaus

Ein Ratsmitglied bemerkt, dass die Störche wieder versuchen werden, ein Nest zu bauen. Bürgermeister Stärk verweist auf seine Ausführungen zu TOP 7.9 und führt aus, dass Naturenergienetze aus Sicherheitsgründen für die Stromversorgung das Nest ggf. wieder entfernen wird.

Ein Gemeinderat teilt mit, dass er Kontakt mit einem Landwirt hatte; dieser habe seine Bereitschaft angeboten, dass auf seinem Grundstück ggf. ein Mast für ein Storchennest aufgestellt werden könne. Das Gemeinderatsmitglied nimmt mit dem Landwirt in der Sache Kontakt auf.

Top 8.3 Autowrack Im Kai

Gemeindeverwaltung ▪ 78259 Mühlhausen.-Ehingen ▪ Tel 07733.5005.0 ▪ Fax 07733.5005.40

Ein Gemeinderat teilt mit, dass im Gewerbegebiet Im Kai ein Autowrack abgestellt sei, das aus Gründen der Verkehrssicherheit beseitigt werden sollte. Der Verwaltung ist der Sachverhalt bekannt. In Absprache mit dem Landratsamt wird das Fahrzeug diese Woche entfernt.

Top 8.4 Generalversammlung VdK Oberer Hegau und Angelsportverein
Gemeinderat Küchler berichtet, dass er in Vertretung des Bürgermeisters an den beiden Generalversammlungen teilgenommen hat. Beim VdK hat der langjährige Vorstand Manfred Flegler sein Amt zur Verfügung gestellt und wurde zum Ehrenvorstand ernannt. Neuer Vorsitzender des VdK Oberer Hegau ist Gerhard Winter aus Ehingen. Herr Flegler habe sich für das Präsent der Gemeinde bedankt, das Herr Küchler ihm überreichen durfte.

Top 8.5 Optimierungen für Wahlen
Ein Ratsmitglied regt an, für künftige Wahlen evtl. Bistrotische o.ä. zu beschaffen, damit WählerInnen mit Rollator o.ä. „im Stehen“ wählen können.

Top 8.6 Müll im Bereich DB - Haltestelle Seehas
Ein Gemeinderat berichtet, dass die Seehashaltestelle sich regelmäßig in einem unordentlichen Zustand befindet. Die DB sollte angeschrieben und aufgefordert werden, den Bahnhofsbereich regelmäßig zu säubern und insbesondere die Mülleimer zu leeren. Die Verwaltung wird die DB entsprechend anschreiben.

Top 8.7 Harz in der Eugen-Schädler-Halle
Ein Ratsmitglied zeigt sich verärgert über die Harzverschmutzung in der Eugen-Schädler-Halle. Der TV Ehingen, der für die Harzverschmutzung verantwortlich ist, sollte diese auch beseitigen. Bürgermeister Stärk führt aus, dass bereits ein Gesprächstermin in der Sache mit dem TV Ehingen und der Reinigungsfirma terminiert ist.

Top 8.8 Sachstand Gebäude im Kabisland
Ein Gemeinderat erkundigt sich bzgl. dem Sachstand bei dem im Kabisland errichteten Gebäude. Bürgermeister Stärk teilt mit, dass gemäß Auskunft der Baurechtsbehörde (Stadt Engen) der jetzigen Generation ein Bestandsschutz für das Gebäude zugesichert wurde. Danach muss ein Rückbau erfolgen.

Top 8.9 Brunnen Aacher Straße
Es wird nachgefragt Sachstand Brunnen Aacher Straße. Bürgermeister Stärk teilt mit, dass der Bauhof im Frühjahr 2026 den Brunnen aufstellen und anschließen wird.

Top 8.10 Biber im NSG Ehinger Ried
Aus dem Gremium wird nachgefragt bzgl. Biber im NSG Ehinger Ried. Bürgermeister Stärk berichtet, dass im vergangenen Jahr ein Ortstermin mit dem Regierungspräsidium und dem Landratsamt stattfand, bei dem die umzusetzenden Maßnahmen besprochen wurden. Diese wurden zwischenzeitlich auch vollzogen.

Top 8.11 Begegnungsstätte am Alten Sportplatz
Ein Gemeinderat frägt an, weshalb in der Begegnungsstätte keine Rauchmelder installiert sind. Bürgermeister Stärk führt aus, dass hierzu das Baurechtsamt keine entsprechende Auflage erteilt hat. Die Verwaltung prüft, ob dennoch auf freiwilliger Basis Rauchmelder installiert werden.

Top 9 Bürgerfragestunde

Top 9.1 Müll am Bahnhof - Seehashaltestelle
Eine Bürgerin teilt mit, dass sie bestätigen könne, dass es im Bereich des Bahnhofs oft unschön aussieht. Sie hat festgestellt, dass die Mülleimer teilweise mit Hausmüll gefüllt waren. Hier wird also auch teilweise privater Müll in den Mülleimern der DB entsorgt und diese damit überfüllt.

Top 9.2 Altkleidercontainer hinter dem Rathaus Mühlhausen
Ein Bürger informiert mit, dass abends oftmals aus den Altkleidercontainern Müllsäcke heraus geholt und geöffnet werden; Kleider werden dann in ein Auto geworfen und mitgenommen. Oft verbleibt dann Müll vor dem Container. Wenn der Verwaltung Kennzeichen des Fahrzeugs mitgeteilt werden, kann ein Bußgeldverfahren eingeleitet werden.

Top 9.3 Ökopunkte für Biberhabitat im NSG Bruckried

Gemeindeverwaltung ▪ 78259 Mühlhausen.-Ehingen ▪ Tel 07733.5005.0 ▪ Fax 07733.5005.40

Ein Bürger erkundigt sich bzgl. Stand Ökopunkte für das Biberhabitat im NSG Bruckried. Bürgermeister Stärk berichtet, dass im Januar das überarbeitete Gutachten an die Untere Naturschutzbehörde des Landratsamts weitergeleitet wurde. Er wird kommende Woche beim LRA nachhaken bzgl. dem Sachstand.

Top 9.4 Geschwindigkeitsregelung K6127

Ein Bürger frägt nach, weshalb gemäß der aktuellen Beschilderung im Bereich der K6127 zwischen Kreisverkehr Schlatt und Ortseingang Mühlhausen nicht dauerhaft die Geschwindigkeit auf 70 Km/h reduziert sei. Bürgermeister Stärk teilt mit, dass die Gemeinde dies auch im Rahmen einer Verkehrsschau mit dem Landratsamt angeregt habe. Dies wurde aber von der Straßenverkehrsbehörde des Landratsamts abgelehnt und von dieser die bestehende Beschilderung angeordnet.

Gemeindeverwaltung ▪ 78259 Mühlhausen.-Ehingen ▪ Tel 07733.5005.0 ▪ Fax 07733.5005.40