

Sitzung des Gemeinderats vom 18. November 2023

Beratung und Beschlussfassung

Top 1 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

Top 1.1 Flüchtlingsunterbringung

Der Gemeinderat hat beschlossen, die frühere Gemeinschaftsunterkunft des Landkreises im Gewerbegebiet Kai für die Anschlussunterbringung anzumieten. Dieser Mietvertrag konnte am 24.11.2023 unterzeichnet werden und macht eine übergangsweise Nutzung des Bürgerhauses Ehingen entbehrlich. Gegen Ende Januar werden dort dann die ersten Flüchtlinge einziehen.

Top 1.2 Personalangelegenheiten

Der Gemeinderat hat eine Personalentscheidung getroffen:

Zur Überbrückung einer Elternzeit im Bereich der Finanzverwaltung wird Frau Carolin Maus aus Tengen-Watterdingen zum 01.03.2024 eingestellt.

Top 2 Bauanträge

Der Gemeinderat stimmt folgendem Bauantrag zu:

- Antrag auf Baugenehmigung, Erstellung eines Betriebshofs mit Büro-/ Sozialräumen und Lagerplatz, Im Kai, Flst.-Nr. 4629 und 4629/10
- Antrag auf Baugenehmigung, Errichtung eines Wintergartens, Schmiedstr. 15, Flst.-Nr. 16/2
- Antrag auf Baugenehmigung, Aufstellen von 4 Meshbanner zum Jubiläum "50 Jahre Mühlhausen-Ehingen"
- Antrag auf Bauvorbescheid, Bau eines Bungalows, Bachweg 15, Flst.-Nr. 4281; das Einvernehmen für die im Bereich der im Bebauungsplan als private Grünfläche ausgewiesenen geplanten Gebäude wird versagt

Top 3 Beschlussfassung über Reparatur Turmuhr Vereinsheim Schloßstr. 48

Der Beschlussvorschlag, dass die Turmuhr im Vereinsheim nicht repariert wird, wird mehrheitlich abgelehnt. Somit erfolgt die Reparatur der Turmuhr. Die Verwaltung holt hierzu im Vorfeld ein aktualisiertes Angebot ein.

Top 4 Beschlussfassung über den Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages zur Umsetzung einer PV-Freiflächensolaranlage am Welschinger Fußweg

Bürgermeister Stärk erläutert die geplante Lage der PV-Freiflächensolaranlage, die auf einer Fläche von 5,5 ha und einer Leistung von 6,5 MWp geplant ist. Herr Fürst erläutert anschließend kurz den Inhalt des städtebaulichen Vertrags.

Entlang von Autobahnen und Bahngleisen besteht auf einer Tiefe von 200 m eine Privilegierung von PV-Anlagen, d.h. ein Rechtsanspruch für den Bau der Anlagen. Hier sollen die Grundstücke auf einer Länge von rund 275 m mit PV-Anlagen bestückt werden; daher ist ein städtebaulicher Vertrag und die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans erforderlich.

Der Gemeinderat beauftragt mit 12 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen die Verwaltung, mit der Firma Neue Energien Welschinger Fußweg GmbH & Co.KG einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen.

Top 5 Aufstellungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Solarpark Welschinger Fußweg"

Der Gemeinderat **fasst** mehrheitlich mit 13 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung folgenden **Beschluss**:

1. Für den im Vorentwurf dargestellten und oben näher bezeichneten Geltungsbereich wird ein vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Örtlichen Bauvorschriften „Solarpark Welschinger Fußweg“ aufgestellt.
2. Die Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Planung beteiligt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt in Form einer öffentlichen Auslegung der Planunterlagen für die Dauer eines Monats.

3. Der Flächennutzungsplan soll gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren geändert werden. Die Verwaltungsgemeinschaft Engen wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Top 6 Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2024

Herr Fürst verweist auf den Vorbericht zum Haushaltspan; er erläutert detailliert die Zahlen des wichtigen Produktbereichs 61 (siehe Anlage) und die Abweichungen zum Haushaltsjahr 2023. Er bemerkt, dass der Ergebnishaushalt ein Defizit von 358.000 EUR aufweist.

Herr Fürst und Bürgermeister Stärk erläutern anschließend die Investitionsplanung für 2024 (siehe Anlage). Folgende zentrale Maßnahmen sind u.a. geplant:

- Erwerb von Räumlichkeiten für eine Begegnungsstätte am Alten Sportplatz
- Ausbau der Straße am Alten Sportplatz und Neugestaltung des Bahnrampens
- Restzahlung für 2. BA Sanierung OD Schloßstraße
- Umbau Kiga St. Ursula in Mühlhausen
- Modernisierung OG Rathaus
- Ersatz- und Neubeschaffungen für Fuhrpark Bauhof/Überdachung Maschinenhalle Bauhof
- Ersatzbeschaffung MTW für FFW
- Barrierefreier Ausbau von 3 Bushaltestellen
- Starkregenkonzeption

Insgesamt sind Investitionen in Höhe von 4.333.000 EUR geplant; abzüglich der Einnahmen ist mit einem Bedarf an liquiden Mitteln in Höhe von 2.801.000 EUR geplant. Um diese Summe werden sich die liquiden Mittel in 2024 reduzieren.

Bürgermeister Stärk ergänzt, dass trotz schwieriger Haushaltslage keine Kürzungen bei der Förderung von Vereinen vorgenommen wurden und bei den Steuern lediglich die Vergnügungssteuer erhöht wird. Er bemerkt, dass für 2025 damit zu rechnen ist, dass die Gemeinde weiteren Wohnraum für die Unterbringung von Flüchtlingen zur Verfügung stellen muss. Die Verwaltung wird im kommenden Jahr diesbezüglich gemäß Auftrag des Gemeinderats konkrete Vorschläge erstellen und die Planung vornehmen.

Abschließend dankt Bürgermeister Stärk Kämmerer Fürst für die Erstellung des umfangreichen und zeitaufwändigen Planwerks und für dessen zuverlässige und gewissenhafte Arbeit zum Wohl der Gemeinde. In diesen Dank bezieht er auch die anderen Beschäftigten der Verwaltung, des Bauhofs, des Kindergartens St. Martin und der Grundschule mit ein.

Zudem bedankt er sich beim Gemeinderat für die stets kooperative und konstruktive gemeinsame Arbeit und das gute Miteinander.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Haushaltssatzung 2024 und den Haushaltsplan 2024

Top 7 Bekanntgaben des Bürgermeisters

Top 7.1 Ergebnis Verkehrsschau vom 17.11.2023

Bürgermeister Stärk berichtet über die Ergebnisse der Verkehrsschau vom 17.11.2023 und erläutert diese .

Top 7.2 Flüchtlingsunterbringung

Der Bürgermeister informiert, dass derzeit 52 ukrainische Personen und insgesamt 158 Flüchtlinge im Ort gemeldet sind.

Die Gemeinde befindet sich damit in der Statistik des Landratsamtes zum 01.10.2023 immer noch im unteren Mittelfeld der 25 Landkreisgemeinden. Deshalb ist die Gemeinde immer noch und dauerhaft auf Wohnungsangebote aus der Bevölkerung angewiesen.

Er appelliert daher, der Gemeinde Wohnraum zu melden und sie in dieser schwierigen Situation zu unterstützen.

Top 7.3 Stationäre Geschwindigkeitsmessanlage

Bürgermeister Stärk informiert, dass der Landkreis im kommenden Jahr erfreulicherweise auf Antrag der Gemeinde eine stationäre Geschwindigkeitsmessanlage in der Ehinger Straße aufstellen wird. Zur Festlegung des Standorts fand vor einer Woche ein Vor-Ort-Termin statt. Die Gemeinde ist für die Strom- und Breitbandanbindung zuständig. Hierfür ist mit Kosten von rund 2.000 EUR zu rechnen.

Top 7.4 Einbahnstraßenregelung "Unter der Kirche"

Auf Grund der häufigen Beschwerden hat die Polizei zwei weitere Kontrollen vorgenommen. Insgesamt weiter sehr unauffällige Anzahl an Verkehrsverstößen. Bei den Kontrollen wurde ein Alkoholsünder gefasst.

Top 7.5 Ausbau Schloßstraße

Bürgermeister Stärk teilt mit, dass im Bereich des 2. Teilabschnitt bis frühere Tankstelle vergangene Woche noch die Tragschicht aufgebracht werden konnte. Ab Mittwoch, 20.12.23 wird eine Durchfahrt durch die Schloßstraße bis zum Start der Arbeiten für den 3. und letzten Teilabschnitt im 2. BA zumindest eingeschränkt wieder möglich sein.

Die Fa. Schleith beabsichtigt, nach einer sehr kurzen Winterpause wieder schnell mit dem Ausbau fortzufahren.

Top 7.6 ÖPNV - Auswirkungen Fahrplanwechsel

Folgende positiven Änderungen haben sich für die ÖPNV-Nutzer im Zuge des Fahrplanwechsels zum 10.12.23 ergeben:

- Vorverlegung Abfahrtszeit Schulbus Ehingen – GS Mühlhausen um 9 Minuten
- Vorverlegung Abfahrtszeit Linie 306 für die Fahrt zur 1. und 2. Stunde zum Schulverbund in Engen um 5 Minuten, so dass die Schüler rechtzeitig zu Unterrichtsbeginn vor Ort sind

Die gewünschte optimierte Anbindung von Mühlhausen-Ehingen zur Gemeinschaftsschule in Eigeltingen konnte für die Fahrten nach Schulschluss nicht realisiert werden; es wird versucht, zum Schuljahr 24/25 hier Optimierungen umzusetzen.

Top 7.7 Webstatistik

In der vergangenen GR-Sitzung wurde bzgl. einer Statistik zur Nutzung des Online-Gemeindeboten nachgefragt. Webstatistik wäre möglich bei einmaligen Kosten von 416,50 €/brutto und 271,32 €/brutto jährlichen Kosten. Diese werden seitens der Verwaltung als zu hoch erachtet im Vergleich zum Nutzen. Der Gemeinderat nimmt zustimmend Kenntnis.

Top 7.8 Spendenannahme

Für das Schmücken des Christbaums hat die Sparkasse Engen-Gottmadingen dem Kindergarten St. Martin in Ehingen eine Spende über 100,- EUR zukommen lassen. Der Gemeinderat erklärt einstimmig die Annahme der Spende und bedankt sich bei der Sparkasse Engen-Gottmadingen.

Top 8 Anfragen aus der Mitte des Gemeinderats

Top 8.1 Dankesworte

Gemeinderat Mühlherr richtet im Namen des Gemeinderats Dankesworte an die Verwaltung.

Er bemerkt, dass für ihn in der heutigen Zeit drei Dinge besonders wichtig sind: Klare Sprache, klare Denke und Bewahrung der Werte. Diese Punkte werden von der Verwaltung und dem Bürgermeister gelebt und umgesetzt.

Er bedankt sich für die klaren Zahlen und Worte im Zuge der Haushaltsberatung und Erstellung des Haushaltsplans. Seitens der Verwaltung wird klar und vorausschauend zum Wohl der Gemeinde gedacht und gehandelt. Zudem bedankt er sich für den stets offenen und ehrlichen Umgang zwischen Gemeinderat, Verwaltung und Bürgermeister.

Besonders freut ihn, dass in Mühlhausen-Ehingen die Würdigung der ehrenamtlich Tätigen als wichtig erachtet und entsprechend umgesetzt wird.

Er bedankt sich bei der Grundschule für die tolle Integrationsarbeit, beim Bauhof für die in diesem Jahr erstmals angelegten Blühwiesen sowie die sonstige Arbeit des Bauhofs und die Arbeit der Verwaltung und des Kindergartens.

Abschließend wünscht er allen eine frohe und erholsame Weihnachtszeit und einen guten Start ins Neue Jahr.

Top 9 Bürgerfragestunde

Top 9.1 Straßenschaden

Ein Bürger berichtet über Straßenschäden im Bereich Schloßstraße 82 und erkundigt sich, wer für die Beseitigung aufkommt. Der Verwaltung ist der Sachverhalt bekannt; der Schaden wurde beim Verursacher angemeldet und ist von diesem auf dessen Kosten zu beheben.

Top 9.2 Angrenzerbenachrichtigung

Ein Bürger fragt an, ob die Angrenzer bei Bauvorhaben der Nachbarschaft nicht mehr angehört werden. Nur die direkt angrenzenden Nachbarn werden angehört.

Bürgermeister Stärk weist ergänzend darauf hin, dass sich zwischenzeitlich die Landesbauordnung geändert hat; künftig werden die Angrenzer danach grundsätzlich nicht mehr angehört.

Top 9.3 Bahnübergang Aacher Straße

Eine Bürgerin informiert, dass es in den vergangenen Tagen im Bereich des Bahnübergangs Aacher Straße mehrfach zu Störungen der Schrankenanlage gekommen sei. Die Verwaltung wird dies an die DB weiterleiten.

Top 9.4 Schlussworte

Bürgermeister Stärk überreicht an Erika Bohnenstengel ein kleines Präsent für ihre regelmäßige Teilnahme als Besucherin der Gemeinderatssitzungen. Auch Michael Schoch nimmt regelmäßig an den Gemeinderatssitzungen teil und hat sich aufgrund einer Terminüberschneidung für die heutige Sitzung entschuldigt. Er dankt beiden für ihr kommunalpolitisches Interesse.

Abschließend wünscht Bürgermeister Stärk allen Besuchern und Gemeinderäten eine schöne und erholsame Weihnachtszeit, Gesundheit und ein gutes Neues Jahr.