



Sitzung des Gemeinderats vom 23. November 2015

1. Vorlage von Bauanträgen

Keine

2. Bebauungsplanverfahren „Weiden – Hinter der Mühle – Ried“; Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Bürgermeister Lehmann erläutert kurz die Historie der Planung sowie den weiteren Ablauf des Verfahrens und die Zielsetzungen des Bebauungsplans.

Herrn Sammel von der FSP Stadtplanung stellt den Geltungsbereich des Bebauungsplans sowie dessen Festsetzungen vollumfänglich vor. Er informiert über die Änderungen des vorliegenden Bebauungsplans, die sich im Zuge der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange im Rahmen deren vorgezogener Beteiligung ergeben haben. Anschließend erläutert er die Zusammenstellung „Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung“ und weist auf den jeweiligen Beschlussvorschlag im Rahmen der Abwägung hin; dieser wird vom Gemeinderat jeweils einstimmig zum Beschluss erhoben.

Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplanes „Weiden Hinter der Mühle-Ried“ (Bebauungsplan mit Begründung, bauplanungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften). Dieser Entwurf wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, werden von der Offenlage des vorliegenden Bebauungsplan-Entwurfs informiert.

3. Bekanntgaben des Bürgermeisters

Keine

4. Anfragen aus der Mitte des Gemeinderates

Gemeinderätin Dietrich bedankt sich beim Bürgermeister und der Verwaltung, dass der Steg nach so kurzer Zeit bereits wieder zugänglich ist und von den BürgerInnen wieder genutzt werden kann.

5. Bürgerfragestunde

Aus Reihen der Zuhörerschaft werden Fragen zur Lage der Überflutungsflächen gemäß der Hochwassergefahrenkarte im Plangebiet sowie zum Geruchs- und Lärmgutachten gestellt, die vom Bürgermeister und den Fachplanern beantwortet werden.

Ein Bürger interessiert sich für das Ergebnis der Sitzung der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Engen hinsichtlich der Änderung des Flächennutzungsplans. Der Bürgermeister teilt mit, dass die Änderung des FNP gemäß Vorschlag der Gemeinde Mühlhausen-Ehingen beschlossen wurde.