



Sitzung des Gemeinderats vom 25. April 2016

1. Vorlage von Bauanträgen

Der Gemeinderat stimmt folgenden Vorhaben zu:

- a) Umwandlung Gewerbeflächen zu Wohnzwecken, Schloßstr. 78, Flst.Nr. 71/4
- b) Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage, Winkelstraße, Flst.Nr. 87/6
- c) Erweiterung des Wohnraums durch einen Ausbau im Dachgeschoss, Hewenstr. 1, Flst.Nr. 142/1
- d) Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Albert-Riesterer-Str. 6, Flst.Nr. 5374
- e) Abbruch von 2 Schuppen, Werkstatt, Scheune, Wohnhaus, Am Sportplatz / Schmiedstraße, Flst.Nrn.: 150, 152, 165
- f) Neubau eines Mehrfamilienhauses (4WE) mit Doppelgarage, Am Sportplatz / Schmiedstraße, Flst.Nr. 152 und 165
- g) Neubau eines Mehrfamilienhauses (4WE) mit Doppelgarage, Am Sportplatz, Flst.Nr. 150

2. Vergabe von Bauleistungen Rathaus Mühlhausen – Altbau – (Energetische Teilsanierung)

Bürgermeister Lehmann erläutert die Sanierungsmaßnahme, für die Mittel im Haushaltsplan bereitgestellt sind.

a) Fenster

10 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert, 6 Angebote sind eingegangen.
Die Vergabe erfolgt an die Fa. Schöttle Fensterbau, Singen, zum Angebotspreis von 31.411,38 EUR.

b) Speicherbodendämmung

6 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert, 3 Angebote sind eingegangen.
Die Vergabe erfolgt an die Fa. Heinrich Mohr GmbH, Hilzingen, zum Angebotspreis von 8.115,80 EUR.

c) Sonnenschutz

5 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert, 4 Angebote sind eingegangen.
Die Vergabe erfolgt an die Fa. Kellhofer e.K. aus Singen zum Angebotspreis von 2.327,64 EUR.

3. Gemeindebauhof; Ersatzbeschaffung eines Radladers

Kämmerer Kurt Fürst informiert, dass der jetzige Radlader bereits 24 Jahre alt ist und daher ersetzt werden sollte. Es wurde von der Verwaltung in Einvernehmen mit Bauhofleiter Schrempf ein Leistungsverzeichnis über technische Anforderungskriterien erstellt und mehrere Baumaschinenhändler im Umkreis zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Der Gemeinderat beschließt die Beschaffung eines Radladers 480 (neu) von der Fa. Aicheler zum Angebotspreis von 77.246,47 EUR zuzüglich der Entsorgungsschaufel zum Preis von brutto 3.855,60 EUR.

4. Bebauungsplanverfahren, „Ried V - Erweiterung“, Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB



Bürgermeister Lehmann erläutert kurz die Historie des Bebauungsplans, mit dem die Bebauung des Baugebiets Rieds abgerundet und abgeschlossen wird. Mit dem Bebauungsplan können weitere sechs Bauplätze erschlossen werden.

Anschließend erläutert Bürgermeister Lehmann die Zusammenstellung „Abwägung der Anregungen aus der frühzeitigen Anhörung“ und weist auf den jeweiligen Beschlussvorschlag im Rahmen der Abwägung hin; dieser wird vom Gemeinderat jeweils einstimmig zum Beschluss erhoben.

Der Gemeinderat billigt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes „Ried V-Erweiterung“ (Bebauungsplan mit Begründung, bauplanungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften). Dieser Entwurf wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, werden von der Offenlage des vorliegenden Bebauungsplan-Entwurfs informiert.

5. Projektplanung für die Umstellung auf das neue Kommunale Haushaltsrecht

Kämmerer Kurt Fürst erläutert die grundlegenden Unterschiede zwischen dem Neuen Kommunalen Haushaltsrecht (NKHR) und der bisherigen Kameralistik.

Die Gemeinde Mühlhausen-Ehingen stellt ihr Finanzwesen zum 01.01.2020 auf das NKHR um. Die Verwaltung nimmt zusammen mit anderen Kommunen am „Gemeinschaftsprojekt“ der Firma Schüllermann teil, die externe Beratungsleistungen für die Umstellung anbietet.

6. Bekanntgaben des Bürgermeisters

Keine

7. Anfragen aus der Mitte des Gemeinderates

Es wird erfreut bemerkt, dass die Straßenunebenheiten durch zu hoch stehende Schachtdeckel im Poppeleweg beseitigt wurden und die BürgerInnen nun den Bereich wieder gefahrlos begehen können.

8. Bürgerfragestunde

Keine Anfrage