



Sitzung des Gemeinderats vom 18. Dezember 2018

1. Soziales Netzwerk und Wohnen im Alter; Sachstandsbericht

Bürgermeister Lehmann begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Architekt Groß, Herr und Frau Dreher, Herr Löffler sowie die Architekten Herr Schnell und Herr Ferranti. Er stellt das zu überplanende Gebiet mit der geplanten Bebauung kurz vor und gibt anschließend das Wort an Architekt Roland Groß.

Herr Groß erläutert das städtebauliche Konzept der von der Bietergemeinschaft Dreher/Löffler überarbeiteten Planung und erläutert die vorgenommenen Veränderungen. Er teilt mit, dass der Grundwasserstand durch Schürfungen an mehreren Stellen ermittelt wurde. Er begründet, weshalb die Gebäude nun über den Grundwasserstand angehoben werden sollen.

Herr Dreher stellt die Firmen Dreher und Löffler kurz vor, bedankt sich für den Zuschlag im Wege des Ausschreibungsverfahrens und hofft auf gute Zusammenarbeit bei der Realisierung des Vorhabens.

Die Architekten Herr Schnell und Herr Ferranti der Bietergemeinschaft Dreher & Löffler erläutern anschließend detailliert den neuen Planentwurf für die Überbauung des Areals „Alter Sportplatz“ anhand von Schnitten, Grundrissen und Ansichten der verschiedenen Gebäudekörper.

Die Pflege-WG weist 12 Zimmer mit WC und kleiner Loggia für die 12 Bewohner und einen „geschützten Garten“ auf. Sie befindet sich im EG. Im 1.OG des Gebäudes sollen 9 „Service-Wohnungen“, im 2. OG sollen 3 „Service-Wohnungen“ mit einer Wohnfläche zwischen 47 – 75 m² errichtet werden.

Neben diesem Gebäude sollen die Gebäudekörper für das „Mehrgenerationenwohnen“ entstehen, die mit einem Innenhof ausgestaltet werden sollen, unter dem sich die Tiefgarage befindet für die erforderlichen Stellplätze für das Bauprojekt. Zudem ist ein Gebäudekörper für „Dienstleistungen/Wohnen“ geplant.

In Richtung der bestehenden Bebauung „Am Sportplatz“ wird die Gemeinde eine Begegnungsstätte erstellen. Daneben sollen dort noch Plätze für zwei Einfamilienhäuser entstehen.

Aus beiliegendem Plan kann die angedachte Überplanung des gesamten Areals „Alter Sportplatz“ entnommen werden.

Zum weiteren Zeitplan bemerkt Bürgermeister Lehmann, dass am 25.01.2019 der nächste Besprechungstermin bei der Fa. Dreher stattfindet, wo die Planung „festgezurr“ werden soll. Parallel hierzu werden die vertraglichen Grundlagen mit dem Betreiber der Pflege-WG erarbeitet und ein Vertrag mit der Bietergemeinschaft Dreher/Löffler vorbereitet; die Verträge werden dann dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt. Nach Unterzeichnung der Verträge kann das Baugesuch eingereicht werden.

Herr Dreher und Herr Löffler erachten einen Baubeginn im Herbst 2019 als realistisch. Die Kapazitäten der beiden Firmen stehen zu diesem Zeitpunkt zur Verfügung.

Die Überplanung wird der Öffentlichkeit voraussichtlich im Frühjahr 2019 in einer Bürgerinformation detailliert vorgestellt.

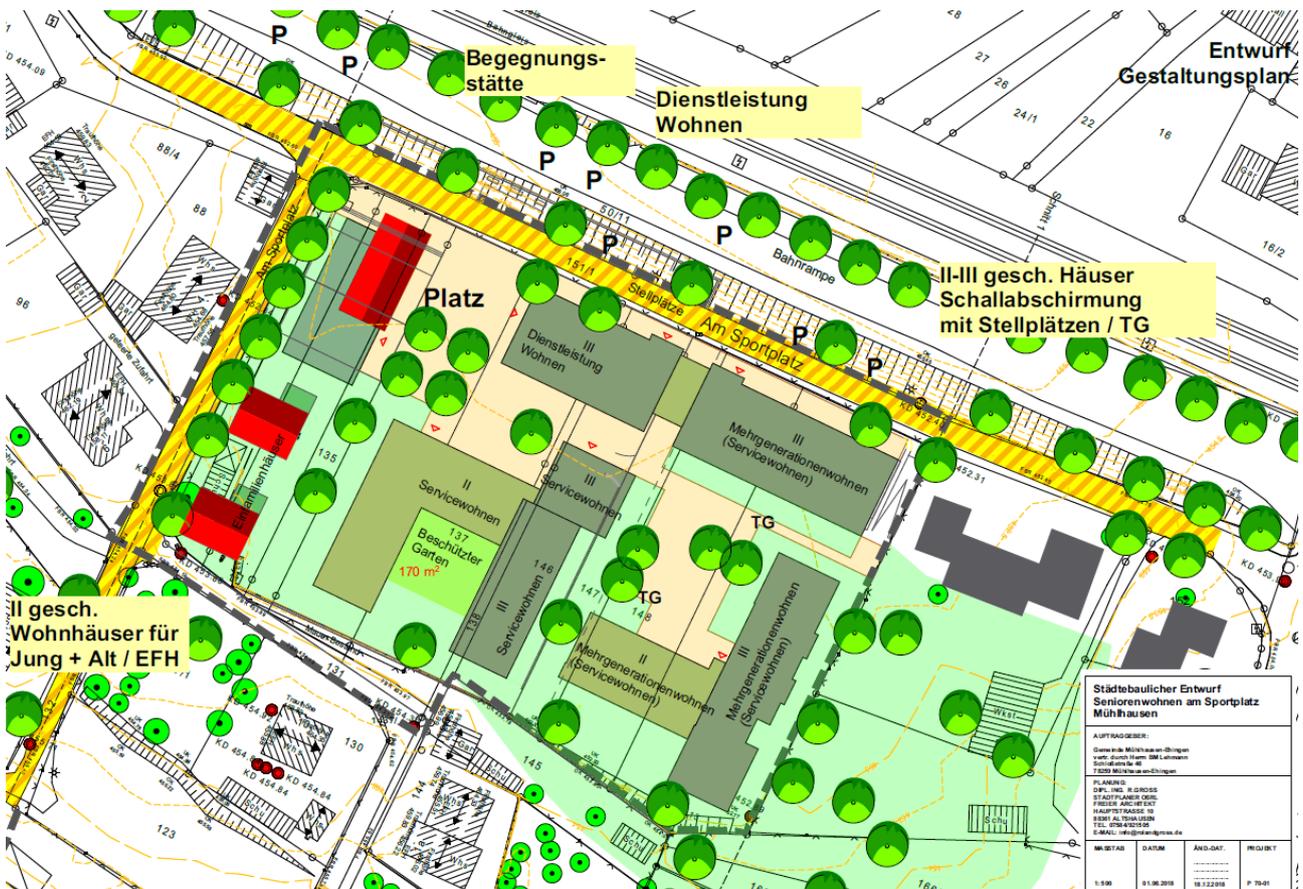


Bild: Architekt Roland Groß – städtebaulicher Entwurf der Überplanung

2. Haushaltsplan 2019; Verabschiedung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Jahr 2019

Bürgermeister Lehmann bemerkt, dass für 2019 letztmals ein kameraler Haushaltsplan verabschiedet wird.

Er gibt einen kurzen Überblick über das voraussichtliche Ergebnis des Haushaltsjahres 2018. Die Zuführung an den Vermögenshaushalt wird voraussichtlich rund 1 Mio EUR betragen und somit deutlich über dem im Haushaltsplan veranschlagten Betrag von 225.000 EUR liegen.

Dem Rücklagenbestand von rund 3,9 Mio EUR kann aus dem HHJ 2018 voraussichtlich ein Betrag von rund 800.000 EUR zugeführt werden.

Zum Haushaltsplan 2019 bemerkt er, dass die Kreisumlage in den künftigen Jahren voraussichtlich noch steigen wird, da der Landkreis vermutlich dauerhaft den Klinikverbund bezuschussen muss.

Er teilt mit, dass die Realsteuerhebesätze unverändert bleiben. Die Gebühren für die Wasserversorgung werden gemäß Beschluss des Gemeinderats in 2019 erhöht; die Kindergartenbeiträge werden ebenfalls um 3 % angehoben.

Herr Lehmann bemerkt, dass die Kosten für die Kinderbetreuung in den Kindergärten in den vergangenen Jahren exorbitant gestiegen sind und vermutlich in den kommenden Jahren noch weiter ansteigen werden, da die Einnahmen aus den Gebühren und Zuschüssen des Landes nur einen Teil der Ausgaben abdecken.



Zum Vermögenshaushalt führt er aus, dass folgende größere Maßnahmen geplant sind:

- Erneuerung Wasser-/Abwasserleitung und Straße im Bereich „Alter Sportplatz“ einschließlich Erstellung einer Begegnungsstätte
- Ersatz Feuerwehrfahrzeug gemäß Feuerwehrbedarfsplan
- Erneuerung Straßenentwässerungskanal „Im Kai“
- Beschaffung neue Mediene Ausstattung für die Grundschule Mühlhausen-Ehingen
- Umbau Seehashaltestelle einschließlich Erstellung von Fahrradabstellanlagen

Die Finanzierung der Investitionen erfolgt über die Zuführung zum Vermögenshaushalt und einer geplanten Rücklagenentnahme i.H.v. 900.000 EUR. Eine Kreditaufnahme ist nicht erforderlich.

Der Haushaltssatzung und dem Haushaltsplan der Gemeinde Mühlhausen-Ehingen für das Haushaltsjahr 2019 wird vom Gemeinderat einstimmig zugestimmt.

4. Bekanntgaben des Bürgermeisters

a) Annahme Spende

Bürgermeister Lehmann gibt bekannt, dass die Musikkapelle Ehingen aus dem Erlös des Adventskonzerts 2017 eine Spende in Höhe von 650,- EUR an den Kindergarten Ehingen geleistet hat.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Spende anzunehmen und bedankt sich ganz herzlich bei der Musikkapelle Ehingen.

5. Anfragen aus der Mitte des Gemeinderates

Aus Reihen des Gremiums wird angeregt, in Ehingen 3-4 Bänke aufzustellen. Eventuell finden sich einzelne Spender für die Bänke. Gemeinderat Häufle würde eine Bank spenden.

Es wird mitgeteilt, dass die im Bereich Autohaus Störk angebrachte Geschwindigkeitsmessanlage tatsächlich dazu führt, dass langsamer gefahren wird. Daher wird angeregt, weitere Messanlagen zu beschaffen und an „neuralgischen“ Stellen dauerhaft aufzustellen. Die Verwaltung prüft den Sachverhalt.

Es wird angeregt, den Feldweg zwischen den Hochbehältern in Mühlhausen entlang des Obstgartens zu kieseln, damit dieser schöne Wanderweg besser von Fußgängern genutzt werden kann.