



Sitzung des Gemeinderats vom 08. Februar 2021

1. Bebauungsplan „Solarpark Rumisbohl“; Gemarkung Mühlhausen; Behandlung der während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Bürgermeister Lehmann erläutert kurz den Sachverhalt. Er bemerkt, dass die vom Gemeinderat gewünschten Vorgaben bzgl. Blendschutz und dessen Eingrünung nicht im Bebauungsplan festgesetzt werden, sondern im Vorhaben- und Erschließungsplan, den die Gemeinde mit EnBW als Betreiber der Anlage vereinbart.

Herr Wresch (EnBW) erläutert auf Rückfrage, dass der Solarpark ab Spätherbst bis Ende 2021 baulich realisiert werden soll, so dass Ende 2021 die Inbetriebnahme erfolgen kann.

Der Gemeinderat **fasst** einstimmig folgenden **Beschluss**:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf des Bebauungsplans abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung berücksichtigt.
2. In Anbetracht der Geringfügigkeit der Änderungen am Planentwurf wird auf eine erneute öffentliche Auslegung verzichtet.
3. Der Bebauungsplan „Solarpark Rumisbohl“, Gemarkung Mühlhausen, i. d. F. vom 18.01.2021 wird nach § 10 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 1 GemO als Satzung beschlossen.
4. Die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften i. d. F. vom 18.01.2021 werden nach § 74 Abs. 1 LBO i. V. m. § 4 Abs. 1 GemO als Satzung beschlossen.

2. Bauplatzvergabe – Berücksichtigung der EU-Kautelen zum Einheimischenmodell - Verabschiedung einer Richtlinie zur Vergabe gemeindeeigener Wohnbauplätze

Die „Richtlinie zur Vergabe gemeindeeigener Wohnbauplätze in Mühlhausen-Ehingen“ wird vom Gemeinderat beschlossen. Diese wird in den kommenden Tagen auf der Homepage der Gemeinde eingestellt.

3. Geschäftsordnung für den Gemeinderat; Beschlussfassung

Der Gemeinderat beschließt die Geschäftsordnung für den Gemeinderat. Diese wird auf der Homepage der Gemeinde eingestellt.

4. Bürgermeisterwahl; Durchführung der Kandidatenvorstellung

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich, dass am 25.02.2021, 19.00 Uhr, in der Mägdeberghalle durch die Gemeinde eine öffentliche Bewerbungsvorstellung als reine online-Veranstaltung durchgeführt wird. Dabei soll die Möglichkeit eröffnet werden, dass nach der Vorstellung der BewerberInnen aus Reihen der online-Teilnehmer Fragen an die BewerberInnen gestellt werden können.

Sollte technisch die Möglichkeit der Fragestellung bei der online-Veranstaltung nicht möglich sein, wird eine „hybride“ Veranstaltung durchgeführt, bei der max. 200 Personen zugelassen werden, die jeweils eine FFP2-Maske zu tragen haben; zudem erfolgt die Übertragung online.

Sollten aufgrund geänderter Bestimmungen der CoronaVO Anpassungen notwendig werden, überträgt der Gemeinderat die Beschlussfassungskompetenz auf den Gemeindevwahlausschuss.

5. Bürgerfragestunde

Eine Bürgerin erkundigt sich, ab wann Bewerbungen für Bauplätze im Baugebiet „Spitzäcker“ möglich sind. Der Bürgermeister führt aus, dass der Gemeinderat die Bewerbungsfrist festlegt; danach erfolgt die Info der Bürgerschaft.

Ein Bürger teilt mit, dass in seiner Nachbarschaft ein Pool gebaut werden soll und erkundigt sich bzgl. der Zulässigkeit. Die Anfrage wurde bereits zur Prüfung an die Baurechtsbehörde (Stadt Engen) weiter geleitet.