

Bodenrichtwertkarte zum 31.12.2008

Der Gutachterausschuß hat in seiner Sitzung am 22. April 2009 folgende Bodenrichtwerte für Mühlhausen-Ehingen zum 31.12.2008 ermittelt:

überplante Gebiete (Name der Bebauungspläne) im Ortsteil Mühlhausen			
M 1	Ob dem Ziel	90,00	EUR/m ²
M 2	Unter dem Ziel	85,00	EUR/m ²
M 3	Stiegelen	85,00	EUR/m ²
M 4	Bilgäcker	90,00	EUR/m ²
M 5	Hagenweg	85,00	EUR/m ²
M 6	Rohmen	85,00	EUR/m ²
M 7	Im Kai	43,00	EUR/m ²
M 8	Ried I	125,00	EUR/m ²
M 9	Ried II	125,00	EUR/m ²
M 10	Ried III	130,00	EUR/m ²
M 11	Ried IV (Bauerwartungsland)	21,00	EUR/m ²

nicht überplante Gebiete im Ortsteil Mühlhausen			
M-I	nicht überplanter Bereich gem. § 34 BauGB	85,00	EUR/m ²
M-II	bebaute Grundstücke im Außenbereich	18,00	EUR/m ²
M-III	Bauerwartungsland (Wohnen + Gewerbe)	21,00	EUR/m ²
M-IVa	Landwirtschaftsflächen (Ackerflächen)	1,50	EUR/m ²
M-IVg	Landwirtschaftsflächen (Grünlandflächen)	1,00	EUR/m ²
M-V	Waldflächen (nur Bodenwert)	0,50	EUR/m ²

überplante Gebiete (Name der Bebauungspläne) im Ortsteil Ehingen			
E 1	Laufer-Witzbühl	95,00	EUR/m ²
E 2	Oberwiesen	90,00	EUR/m ²
E 3	Weierhägle	100,00	EUR/m ²
E 4	Kapellhalden	100,00	EUR/m ²
E 5	Bei der Mauer I	125,00	EUR/m ²
E 6	Heinzengarten	125,00	EUR/m ²
E 7	Obere-Untere Tiefe	18,00	EUR/m ²
E 8	Heinzengarten – 1. Erweiterung	125,00	EUR/m ²
E 9	Bei der Mauer II	125,00	EUR/m ²
E 10	Schädler-Areal	140,00	EUR/m ²
E 11	Sondergebiet Bei der Öle	25,00	EUR/m ²

nicht überplante Gebiete im Ortsteil Ehingen			
E-I	nicht überplanter Bereich gem. § 34 BauGB	85,00	EUR/m ²
E-II	bebaute Grundstücke im Außenbereich	18,00	EUR/m ²
E-III	Bauerwartungsland (Wohnen + Gewerbe)	21,00	EUR/m ²
E-IVa	Landwirtschaftsflächen (Ackerflächen)	1,50	EUR/m ²
E-IVg	Landwirtschaftsflächen (Grünlandflächen)	1,00	EUR/m ²
E-V	Waldgrundflächen (nur Bodenwert)	0,50	EUR/m ²

Erläuterungen der Bodenrichtwertkarte

Die Bodenrichtwerte wurden vom Gutachterausschuß nach den Preisverhältnissen zum Stand vom 31.12.2008 beschlossen. Sie wurden aus Kaufpreisen abgeleitet und beziehen sich auf Grundstücke mit gebietstypischen Eigenschaften. In Richtwerten ohne zusätzliche Kennzeichnung sind die bereits gesetzlich veranlagten Erschließungs- und KAG - Beiträge enthalten. Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe) bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert. Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.

Beurkundungsvermerke zur Bodenrichtwertkarte

Die Bodenrichtwerte sind durch den Gutachterausschuß für Grundstückswerte ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Mühlhausen-Ehingen, den 22. April 2009
Walter Braun, Vorsitzender des Gutachterausschusses